Bekanntmachung

Am Dienstag, 27.10.2026, um 17:00 Uhr
findet im Sitzungssaal, Rathaus
eine 4. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Werkausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Genehmigung der Niederschriften des Bau- und Werkausschusses/Bau-,Umwelt- und Werkausschusses nach § 25 Abs. 3 Satz 3 GeschO
   - der 49. öffentlichen Sitzung vom 29.04.2025 (Bau- und Werkausschuss)
   - der 57. öffentlichen Sitzung vom 24.02.2026 (Bau- und Werkausschuss)
   - der 1. öffentlichen Sitzung vom 23.06.2026 (Bau-, Umwelt- und Werkausschuss)

2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlichen Sitzungen gem. Art. 52 Abs. 3 GO

3. Bauantrag zur Nutzungsänderung des Küchenstudios und Gewerbe im Untergeschoss in ein Fitnessstudio auf den Grundstücken Fl.Nrn. 759 und 758 Gemarkung Nettelkofen (Haidling 15)

4. Bauantrag zur Neuerrichtung eines Mehrfamilienhauses mit Gewerbeeinheit, Nebengebäuden und Carports auf den Grundstücken Fl.Nrn. 435, 436, 436/1 und 445 Gemarkung Grafing (Bahnhofstraße 25)

5. Vollzug der Gemeindeordnung;
   Plangenehmigungsverfahren gemäß § 18 AEG
   für die Erneuerung des Bahnübergangs an der Bahnhofstraße;
   Stellungnahme der Stadt Grafing im Anhörungsverfahren (§ 73 VwVfG i.V.m. § 18a AEG)
   Kenntnisgabe der Dringlichkeitsentscheidung gemäß Art. 37 Abs. 3 GO

6. Vollzug des BauGB;
   Aufstellung des Bebauungsplanes "Brauereigelände / Heckerkeller an der Rotter Straße" zur
   a) Erweiterung der Brauereiflächen (Gewerbegebiet, § 8 BauNVO) - Teilgebiet Ost
   b) Umstrukturierung zum Urbanen Gebiet (§ 6a BauGB) - Teilgebiet West;
   Erneute Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB);
   Prüfung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)

7. Vollzug des BauGB;
   Erlass einer Einbeziehungssatzung (§ 34 Abs. 1 Nr. 3 BauGB) und gleichzeitige Änderung des einfachen Bebauungsplanes "Ortskern Straußdorf, 15.01.2020" für ein landwirtschaftliches Betriebsleiterhaus mit Altenteilerwohnung auf Fl.Nr. 67 der Gemarkung Straußdorf (Grafing Straße 5, Straußdorf);
   Prüfung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 Abs. 2 BauGB) und der Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB) sowie Satzungsbeschluss

8. Vollzug des BauGB;
   Aufstellung des Bebauungsplanes zur Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes an der Marinus-Oswald-Straße / Glonner Straße (Fl.Nrn. 661/5, 659/3, 660, 659/4 und 661/3 der Gemarkung Grafing);
   Billigung- und Auslegungsbeschluss zum geänderten Bebauungsplanentwurf vom 21.08.2026

9. Vollzug des BauGB;
20. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Grundstücke Fl.Nrn. 274/1, 273/1 und 272/2 der Gemarkung Öxing an der Kapellenstraße zur Ausweisung von
- Gemeinbedarfsflächen (Sport-, Schul-, Parkplatzfläche)
- Versorgungsflächen (Nahwärme und Elektrizität);
Billigung des Flächennutzungsplanentwurfes
und ggf. Anpassung an die geplante Neuregelung des § 5 Abs. 5 BauGB 2027

10. Vollzug des Baugesetzbuches;
Errichtung einer kommunalen Windkraftanlage auf den Grundstücken Fl.Nr. 131/4 und 129/1 der Gemarkung Nettelkofen (Windrad Nettelkofen);
14. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung einer "Sonderbaufläche Windenergiegebiet" und Darstellung als Beschleunigungsgebiet gemäß § 249c BauGB;
Billigung des Flächennutzungsplanentwurfes vom 18.09.2026

11. Vollzug des BauGB;
Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 12 BauGB) für das Fuhrunternehmen (Spedition) "Fuchs" in Nettelkofen;
Verwaltungsgerichtlicher Erörterungstermin vom 15.09.2026
sowie Behörden und Öffentlichkeitsbeteiligung (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB);
Prüfung der Erörterung und der eingegangenen Stellungnahmen

12. Informationen

13. Anfragen gemäß § 30 der Geschäftsordnung

Im Anschluss findet eine nicht öffentliche Sitzung statt.

Grafing b.München, 19.10.2026

Christian Einhellig
Zweiter Bürgermeister