

Niederschrift

über die 3. Sitzung des Stadtrates

vom Dienstag, 21.07.2026

Sitzungsort:
Grafring b.München
Marktplatz 28
Sitzungssaal, Rathaus
Beginn: 19:00 Uhr

- öffentlich -

Anwesend:

Vorsitzender

Bauer, Christian

Erster Bürgermeister

Mitglieder

Baumgartner, Günter

Stadtrat

Biesenberger, Josef

Dritter Bürgermeister

Bleiel, Marieke

Stadträtin

Einhellig, Christian

Zweiter Bürgermeister

Graf von Rechberg, Friedrich

Stadtrat

Graf von Rechberg, Max-Emanuel

Stadtrat

Hafenmair, Estella

Stadträtin

Horbas, Rabea

Stadträtin

Kerschner, Christian

Stadtrat

Klinger, Josef

Stadtrat

Lechner, Pauline

Stadträtin

(ab TOP 2)

Linhart, Susanne

Stadträtin

Ludewig, Michèle

Stadträtin

Offenwanger, Regina

Stadtrat

Oswald, Veronika

Stadträtin

Pollinger, Josef

Stadtrat

Prantner, Bernadette

Stadträtin

Richter, Felix

Stadtrat

Rothmoser, Simon

Stadtrat

Schlechte, Georg

Stadtrat

Schmidtke, Walter

Stadtrat

Sudar, Bettina

Stadträtin

Schriftführer/in

Groh, Silvia

Verwaltung

Baumann-Rainert, Julia

Kogler, Leonhard

(zeitweise)

Magdon, Yvonne

(zeitweise)

Meyer, Julia

(zeitweise)

Entschuldigt:Mitglieder

Haslsperger, Martin
Huber, Thomas, MdL

Stadtrat
Stadtrat

Der Sitzungsleiter, Herr Erster Bürgermeister Bauer, eröffnete die 3. Sitzung des Stadtrates und stellte fest, dass hierzu gemäß den gesetzlichen Bestimmungen form- und fristgerecht eingeladen wurde und das Gremium beschlussfähig ist (Art. 47 Abs. 2 GO).

Tagesordnung

1. Bürgerfragestunde (15 Minuten) gemäß § 25 Abs. 2 der Geschäftsordnung
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlichen Sitzungen gem. Art. 52 Abs. 3 GO
3. Stadtwerke Grafing;
Anpassung des privatrechtlichen Entgelts für die Anlieferung von Fäkalschlamm an der Kläranlage ab 01.09.2026
4. Stiftungsverwaltung; Ermächtigung zum Entwurf einer Anlagerichtlinie
5. Brenner-Nordzulauf;
Bericht über den Abschluss der Vorplanungen
6. Liegenschaften;
Wertstoffhof;
Sanierung Dach;
Maßnahmenbeschluss
7. Informationen
8. Anfragen gemäß § 30 der Geschäftsordnung

TOP 1

Bürgerfragestunde (15 Minuten) gemäß § 25 Abs. 2 der Geschäftsordnung

Die anwesenden Bürger haben keine Fragen gestellt.

Anwesend 23

Das Stadtratsmitglied Frau Pauline Lechner ist erschienen.

TOP 2

Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlichen Sitzungen gem. Art. 52 Abs. 3 GO

Die Beschlüsse wurden bekannt gegeben.

TOP 3

Stadtwerke Grafing;

Anpassung des privatrechtlichen Entgelts für die Anlieferung von Fäkalschlamm an der Kläranlage ab 01.09.2026

Beschluss:

Ja: 23 Nein: 0

Nach Sachvortrag beschloss der Stadtrat einstimmig, die Gebühren für die Anlieferung für Fäkalschlamm für Einheimische von Euro 20,00 /m³ auf Euro 25,00 /m³ und die Anlieferungsgebühren für Auswärtige von Euro 40,00/ m³ auf Euro 50,00 /m³ festzulegen. Die Änderung soll ab dem 01.09.2026 gelten.

TOP 4

Stiftungsverwaltung; Ermächtigung zum Entwurf einer Anlagerichtlinie

Beschluss:

Ja: 22 Nein: 1

Nach Sachvortrag beschloss der Stadtrat gegen eine Stimme, die Stadtverwaltung mit der Erarbeitung einer speziellen Anlagerichtlinie für die unselbstständigen, von der Stadt Grafing b.München als Stiftungsträgerin verwalteten Stiftungen zu beauftragen und damit zukünftig die Möglichkeit zu eröffnen, teilweise auch in risikoreichere – aber auch ertragsreichere – Anlagen zu investieren.

Die Anlagerichtlinie soll dabei explizit nur für die getrennt vom gemeindlichen Vermögen verwalteten Stiftungsmittel zur Anwendung kommen. Sie soll ausdrücklich nicht für kommunale Haushaltsmittel, Kassenmittel, Rücklagen, Eigenbetriebe oder sonstiges Gemeindevermögen gelten.

Beschluss:

Ja: 19 Nein: 4

Der Stadtrat beschloss gegen vier Stimmen, dem Antrag zur Geschäftsordnung, bei der Festlegung der Anlagerichtlinie die ESG-Kriterien zu beachten, zu entsprechen.

TOP 5

Brenner-Nordzulauf;
Bericht über den Abschluss der Vorplanungen

Der Stadtrat nahm den Bericht der Verwaltung über den Abschluss der Vorplanung zum Bahnprojekt Brenner-Nordzulauf sowie den aktuellen Stand des weiteren Verfahrens zur Kenntnis.

TOP 6

Liegenschaften;
Wertstoffhof;
Sanierung Dach;
Maßnahmenbeschluss

Beschluss:

Ja: 23 Nein: 0

Nach Sachvortrag und Diskussion beschloss der Stadtrat einstimmig die Sanierung des Daches der Lagerhalle auf dem städtischen Wertstoffhof als Maßnahme zum langfristigen Erhalt der vorhandenen Bausubstanz (Maßnahmenbeschluss).

Die Maßnahme umfasst die fachgerechte Entsorgung der bestehenden asbesthaltigen Dacheindeckung, die Erneuerung der Dacheindeckung einschließlich der Dachschalung sowie den Austausch schadhafter Dachpfetten und Sparren im erforderlichen Umfang.

Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Schritte zur Umsetzung der Maßnahme einzuleiten. Grundlage der weiteren Planung ist der vorliegende Kostenrahmen in Höhe von 60.000,00 EUR brutto.

Die zur Umsetzung der Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel werden bereitgestellt. Die Finanzierung erfolgt in Höhe von 8.560,42 EUR aus den im Deckungskreis verfügbaren Haushaltsmitteln. Der verbleibende Mittelbedarf in Höhe von 51.439,58 EUR wird gemäß Art. 66 GO außerplanmäßig bereitgestellt und durch entsprechende Minderausgaben im Vermögenshaushalt gedeckt.

Anschließend nicht öffentliche Sitzung.

Grafring b.M., 07.09.2026
Stadt Grafring b.München

Christian Bauer
Erster Bürgermeister

Silvia Groh
Schriftführer/in