

Bekanntmachung

**Am Dienstag, 28.07.2026, um 17:00 Uhr
findet im Sitzungssaal, Rathaus
eine 2. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Werkausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.**

1. Genehmigung der Niederschrift der 47. öffentlichen Sitzung des Bau- und Werkausschusses vom 25.02.2025 nach § 25 Abs. 3 Satz 3 GeschO
2. Stadtwerke Grafing;
Erster Zwischenbericht für den Verlauf des Wirtschaftsjahres 2026
3. Bauantrag zur Errichtung eines Pufferspeichers für das öffentliche Fernwärmenetz und Umbau der Notausgangstreppe auf dem Grundstück Fl.Nr. 218 Gemarkung Öxing (Am Stadion 4)
4. Bauantrag zur Neuerrichtung eines Mehrfamilienhauses mit Gewerbeeinheit, Nebengebäuden und Carports auf den Grundstücken Fl.Nrn. 435, 436, 436/1 und 445 Gemarkung Grafing (Bahnhofstraße 25)
5. Vollzug des BauGB;
Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 12 BauGB) für das Fuhrunternehmen (Speditionsbetrieb) "Fuchs" in Nettelkofen;
a) Änderung des Vorhabenplanes und der Baubeschreibung
b) Billigung des Entwurfs des Durchführungsvertrages
c) Billigungs- und Auslegungsbeschluss für den geänderten Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
6. Vollzug des BauGB;
Städtebauliche Verträge für das Baugebiet "Marinus-Oswald-Straße";
a) Reduzierung des Bebauungsumfangs hinsichtlich der Anwendungsgrenzen des Grundsatzbeschlusses zur sozialen Bodenordnung
b) Abtretung der Erschließungsflächen sowie Naturschutzrechtliche Ausgleichsregelung;
Genehmigung der Notarurkunde vom 09.07.2026, UVZ-Nr. A0716/2026
7. Vollzug des BauGB;
Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes an der Marinus-Oswald-Straße / Glonner Straße (Fl.Nrn. 661/5, 659/3, 660, 659/4 und 661/3 der Gemarkung Grafing) im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauG;
Billigungs- und Auslegungsbeschluss für die erneute Planoffenlegung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
8. Baugebiet "Wiesham - Südost";
Beschleunigte Vorhabenzulassung nach § 246e BauGB ("Bau-Turbo") für die Grundstücke Fl.Nr. 916/1, 916/9, 916/4 und 916/8 der Gemarkung Nettelkofen
a) Abschluss der städtebaulichen Verträge zur Sicherung der gemeindlichen Anforderungen (Erschließung, Ausgleichsflächen, Ortsrandeingrünung)
b) Feststellung des Bedingungseintritts für die Zustimmung gemäß § 36a BauGB

9. Eisenbahnrechtliches Planfeststellungsverfahren gemäß § 18 AEG für die Erneuerung des Bahnübergangs Grafig 2 an der Münchener Straße;
Anhörungsverfahren nach § 73 VwVfG i.V.m. § 18a AEG;
Stellungnahme der Gemeinde
10. Informationen
11. Anfragen gemäß § 30 der Geschäftsordnung

Im Anschluss findet eine nicht öffentliche Sitzung statt.

Grafig b.München, 20.07.2026

Christian Bauer
Erster Bürgermeister