

Bekanntmachung

**Am Dienstag, 30.04.2024, um 17:00 Uhr
findet im Sitzungssaal, Rathaus
eine 39. Sitzung des Bau- und Werkausschusses mit
folgender Tagesordnung statt.**

1. Genehmigung der Niederschrift der 35. öffentlichen Sitzung des Bau- und Werkausschusses vom 24.10.2023 nach § 25 Abs. 3 Satz 3 GeschO
2. Bauantrag zum Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Bergehalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 535 Gemarkung Nettelkofen (Ebersberger Straße 18)
3. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung eines Bebauungsplanes für eine Wohnbebauung auf den Grundstücken Fl.Nrn. 555 und 588 (Teilfläche) der Gemarkung Grafring westlich der Aiblinger Straße ("Aiblinger Straße - BA 2") gemäß § 215a BauGB;
Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB);
Prüfung der Stellungnahmen und ggf. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
4. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
a) Aufstellung des qualifizierten Bebauungsplanes "Berufsschulzentrum / Parkflächen in Grafring-Bahnhof" westlich der Bahnstrecke München-Rosenheim
b) Aufstellung eines einfachen Bebauungsplanes "Außenbereichssiedlung Pierstling" zur Bestandserhaltung;
Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§ 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB);
Prüfung der Stellungnahmen und ggf. Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)
5. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung des Bebauungsplanes zur Ausweisung eines Wohngebietes am Ortsausgang der Nettelkofener Straße / Südseite ("Bebauungsplan südlich der Nettelkofener Straße");
frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB;
Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen und Billigungs- und Auslegungsbeschluss
6. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Erlass einer Einbeziehungssatzung (§ 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB) für die Grundstücke Fl.Nrn. 778/3, 756 und 493 Gemarkung Elkofen (St.-Anna-Straße und Am Weiher) und das Grundstück Fl.Nr. 508/3 Gemarkung Elkofen (Seeweg) in Eisendorf;
Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB);
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und ggf. Satzungsbeschluss
7. Vollzug des BauGB;
Änderung des Flächennutzungsplanes (21. Änderung) zur Ausweisung
a) von gewerblichen Bauflächen (Gewerbegebiet) westlich des "Gewerbegebietes Haidling" auf dem Grundstück Fl.Nr. 749 der Gemarkung Nettelkofen
b) einer Sonderbaufläche (Sondergebiet für Biogasanlage) für die bestehende Biogasanlage Rotter Straße 55 auf den Grundstücken Fl.Nr. 673/1, 668/4 und 619/2 der Gemarkung Nettelkofen
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

8. Vollzug des BauGB;
Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Wohnbebauung für das Grundstück Fl.Nr. 182 der Gemarkung Öxing ("Kerschbaumer-Hof") östlich der Wasserburger / Münchener Straße;
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
9. Straßenunterhalt und Straßenbau;
Umsetzung von Straßenausbaumaßnahmen im städtebaulichen Sanierungsgebiet;
a) Verkehrsberuhigter Ausbau der "Mühlenstraße" (Nördliches Teilstück)
b) Deckenerneuerung der Altstadt-Gasse "Rotter Straße zur Münchener Straße";
c) Deckenerneuerung der Altstadt-Gasse "Marktplatz zur Lederergasse (Teilstück Nord)";
Bestimmung des technischen Straßenbauprogramms und Durchführung
10. Vollzug der Naturschutzgesetze;
Aufstellung eines isolierten Grünordnungsplanes in Untereikofen zur Sicherung der nicht bebaubaren Freiflächen an der Graf-Ernst-Straße;
Aufstellungsbeschluss gem. Art. 4 Abs. 3 Satz 1 BayNatSchG i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB
11. Vollzug der BayBO;
Erlass von Bauvorschriften gem. Art. 81 Abs. 1 Nrn. 3 und 4 BayBO (Spiel- und Stellplatzsatzung);
Änderung der Spiel- und Stellplatzsatzung vom 03.05.2022
12. Vollzug des Straßenrechts;
Straßenbau- und Unterhaltungsmaßnahmen an den Gemeindeverbindungs- und Ortsstraßen;
Bestimmung / Fortschreibung des Straßenbauprogramms 2024-2029
13. Stadtwerke Grafring;
Vorberatung Finanzierung Brunnen Am Hochholz
14. Einheimischenbauland;
Beschluss über den Kriterienkatalog für das Einheimischenmodell
15. Informationen
16. Anfragen gemäß § 30 der Geschäftsordnung

Im Anschluss findet eine nicht öffentliche Sitzung statt.

Grafring b.München, 22.04.2024



Christian Bauer
Erster Bürgermeister