

**Hinweis für die Presse: Bitte nicht vor dem Sitzungstag veröffentlichen.**

**Beschlussvorlage FB 3/036/2024  
TOP Nr. 2 (Bau- und Werkausschuss)**

*Gremium*  
**Bau- und Werkausschuss**

*Beschluss*  
**Entscheidung**

*Ö-Status*  
**öffentlich**

*Sitzungstag*  
**30.04.2024**

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

**Bauantrag zum Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Bergehalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 535 Gemarkung Nettelkofen (Ebersberger Straße 18)**

**Sachverhaltsdarstellung / Begründung**

Beantragt wird die Neuerrichtung einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Bergehalle mit den Maßen 19 m x 25,5 m, einer Wandhöhe von 6,0 m und einer Firsthöhe von 9,45 m auf dem Betriebsgrundstück, auf dem bereits die Biogasanlage betrieben wird.

Das Vorhaben liegt im bauplanungsrechtlichen Außenbereich. Die Maschinenhalle dient dem landwirtschaftlichen Betrieb, insbesondere auch für die im Rahmen der Landwirtschaft geführten Biogasanlage. Das Vorhaben ist nach § 35 Abs. 1 Nrn. 1 und 6 BauGB aufgrund des Landwirtschaftsprivileg im Außenbereich zulässig.

**Beschlussvorschlag**

Finanzielle Auswirkungen:

Ja  Nein Verw.HH / Verm.HH  Ansatzüberschr.  Nachtragsvormerkung

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Ja, positiv  Ja, negativ  Nein  
Wenn ja, negativ: Bestehen alternative Handlungsoptionen?  Ja  Nein

**Anlagen:**

2024-009

c

Eingabeplan

2024-009

c

Lageplan

2024-009 c Lageplan 1-2000