

Bekanntmachung

**Am Dienstag, 27.02.2024, um 17:00 Uhr
findet im Sitzungssaal, Rathaus,
eine 38. Sitzung des Bau- und Werkausschusses mit folgender
Tagesordnung statt.**

1. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlichen Sitzungen gem. Art. 52 Abs. 3 GO
2. Bauantrag zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 1097 der Gemarkung Straußdorf (Burgholzstraße 9)
3. Bauantrag zur Aufstockung und zum Umbau eines Einfamilienhauses zu einem Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten auf den Grundstücken Fl.Nrn. 491/16 und 491/5 der Gemarkung Grafing (Lerchenstraße 1)
4. Bauantrag zur Errichtung (Neubau) eines Lebensmittelmarktes mit zusätzlichen Einzelhandelsflächen (Drogeriemarkt, Getränkemarkt, Backshop) und Parkdeck auf den Grundstücken Fl.Nrn. 750, 751/1, 752 der Gemarkung Nettelkofen (Haidling 16) sowie auf der Teilfläche der Fl.Nr. 758 der Gemarkung Nettelkofen (zu Haidling 15)
5. Einheimischenbauland;
Beschluss über den Kriterienkatalog für das Einheimischenbauland
6. Vollzug des BauGB;
Änderung der Bebauungspläne "Gewerbegebiet Schammach (1999)" (Schammach 1) und "Gewerbegebiet Schammach - Erweiterung (2017)" (Schammach 2)
a) hinsichtlich der Gliederungsregelungen (Emissionskontingente) im ergänzenden Verfahren gemäß § 214 Abs. 4 BauGB (Fehlerbehebung)
b) dem Ausschluss von betrieblichen Wohnungen nach § 8 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO im "Gewerbegebiet Schammach - Erweiterung (2017)"
Planoffenlegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und in der Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB);
Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen und ggf. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)
7. Vollzug des BauGB;
Aufstellung des Bebauungsplanes "Aiblinger Straße - BA 2" für ein Allgemeines Wohngebiet auf den Grundstücken Fl.Nrn. 555 und 588 der Gemarkung Grafing westlich der Aiblinger Straße / Pfarrer-Aigner-Straße;
a) Aufhebung der Beschlüsse vom 24.10.2023, TOP 10, und 07.11.2023, TOP 9, zur Durchführung des Regelverfahrens und der Änderung des Flächennutzungsplanes
b) Feststellung über die Erforderlichkeit einer Umweltprüfung
c) Fortführung des Bebauungsplanverfahrens nach § 215a Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB mit Durchführung der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB
d) Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung und Umweltbericht

8. Vollzug des BauGB;
Aufstellung des Bebauungsplanes "Schönblick Nord - BA 2" für ein Allgemeines Wohngebiet auf den Grundstücken Fl.Nrn. 275, 275/10 und 275/11 der Gemarkung Öxing mit Änderung der Bebauungspläne "Schönblick Nord" und "Am Schönblick" im Bereich der Grundstücke Fl.Nrn. 275/7, 275/8, 275/9, 275/10, 324/5, 325/7, 675/1 und 675/2 der Gemarkung Öxing
 - a) Aufhebung der Beschlüsse vom 24.10.2023, TOP 8, und 07.11.2023, TOP 8, zur Durchführung des Regelverfahrens und der Änderung des Flächennutzungsplanes
 - b) Feststellung über die Erforderlichkeit einer Umweltprüfung
 - c) Fortführung des Bebauungsplanverfahrens nach § 215a Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB mit Durchführung der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB
 - d) Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung und Umweltbericht
9. Vollzug des BauGB;
Aufstellung des Bebauungsplanes "Schönblick Ost" für ein Allgemeines Wohngebiet auf dem Grundstück Fl.Nr. 675 der Gemarkung Öxing am östlichen Ortseingang der Siedlung Schönblick / gegenüber "Bauer am Berg";
 - a) (Umwelt)Vorprüfung des Einzelfalles nach § 215a Abs. 3 i.V.m. § 13a Abs. 1 Nr. 2 BauGB
 - b) Fortführung des Bebauungsplanverfahrens nach § 215a Abs. 1, 3 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung
 - c) Prüfung der im frühzeitigen Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 1, § 4 Abs. 1 BauGB und § 215a Abs. 3 Satz 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
 - d) Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung
10. Vollzug der StVO;
Errichtung einer Lichtsignalanlage für Fußgänger auf der Aiblinger Straße (OD Staatsstraße St 2089) im Bereich der Einmündung Klausenweg / Haidlinger Weg;
Änderung des Vorhabensbeschlusses vom 25.10.2022 hinsichtlich der baulichen Ausführung und des Standortes
11. Straßenunterhalt;
Straßensanierung der Schloßstraße (Ortsstraße) im nördlichen Abschnitt von der Einmündung Dobelweg bis zur Einmündung Großottstraße;
Maßnahmenbeschluss
12. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 20.12.2023 zur Erarbeitung eines barrierefreien Fußwegekonzeptes als Teil eines integrierten Mobilitätskonzeptes
13. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 20.12.2023 zur Neugestaltung von jeweils einem Platz in Grafring in den kommenden 7 Jahren
14. Informationen
15. Anfragen gemäß § 30 der Geschäftsordnung

Im Anschluss findet eine nicht öffentliche Sitzung statt.

Grafring b.München, 19.02.2024

Christian Bauer
Erster Bürgermeister