

Hinweis für die Presse: Bitte nicht vor dem Sitzungstag veröffentlichen.

**Beschlussvorlage FB 3/021/2024
TOP Nr. 3 (Bau- und Werkausschuss)**

Gremium
Bau- und Werkausschuss

Beschluss
Entscheidung

Ö-Status
öffentlich

Sitzungstag
27.02.2024

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Bauantrag zur Aufstockung und zum Umbau eines Einfamilienhauses zu einem Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten auf den Grundstücken Fl.Nrn. 491/16 und 491/5 der Gemarkung Grafing (Lerchenstraße 1)

Sachverhaltsdarstellung / Begründung

Beantragt wird die Aufstockung eines bestehenden Einfamilienhauses auf eine Wandhöhe von 7,40 m und eine Firsthöhe von 10 m. Gleichzeitig sollen in dem Gebäude insgesamt 8 Wohneinheiten eingerichtet werden.

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und beurteilt sich daher nach § 34 BauGB.

Beschlussvorschlag

Finanzielle Auswirkungen:

Ja Nein Verw.HH / Verm.HH Ansatzüberschr. Nachtragsvormerkung

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Ja, positiv Ja, negativ Nein

Wenn ja, negativ: Bestehen alternative Handlungsoptionen? Ja Nein

Anlagen:

2023-076 c Grundrisse_Ansichten_Schnitt_Lageplan-2

2023-076 c Ansichten_Schnitt_Lageplan-2