

Hinweis für die Presse: Bitte nicht vor dem Sitzungstag veröffentlichen.

**Beschlussvorlage FB 3/008/2024
TOP Nr. 3 (Bau- und Werkausschuss)**

Gremium
Bau- und Werkausschuss

Beschluss
Entscheidung

Ö-Status
öffentlich

Sitzungstag
23.01.2024

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Bauantrag zur Nutzungsänderung für den Einbau von 5 Wohneinheiten im Bestandsgebäude und zur Errichtung eines Carports auf der Fl.Nr. 672/2 der Gemarkung Grafing (Glonner Straße 13)

Sachverhaltsdarstellung / Begründung

Beantragt wird die Nutzungsänderung eines bestehenden Wohn- und Geschäftsgebäudes in ein Wohngebäude mit 5 Wohneinheiten.

Das Grundstück liegt mit einem Teilbereich (südöstliche Grundstücksecke) im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Sondergebiet Senioren- und Pflegezentrum Hans-Eham-Platz“, im ganz überwiegenden Teil jedoch im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB). Die Umgebungsbebauung entspricht einem allgemeinen Wohngebiet; die geplante Nutzungsänderung zur Errichtung von insgesamt 5 Wohneinheiten im Bestandsgebäude ist nach der Art der baulichen Nutzung uneingeschränkt zulässig.

Das Gebäude wird nicht vergrößert; die Errichtung zusätzlicher Wohnungen erfolgt innerhalb des baulichen Bestandes.

Beschlussvorschlag

Finanzielle Auswirkungen:

Ja Nein Verw.HH / Verm.HH Ansatzüberschr. Nachtragsvormerkung

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Ja, positiv Ja, negativ Nein

Wenn ja, negativ: Bestehen alternative Handlungsoptionen? Ja Nein

Anlagen:

2023-082 c Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Lageplan