

# Bekanntmachung

**Am Dienstag, 23.01.2024, um 17:00 Uhr  
findet im Sitzungssaal, Rathaus  
eine 37. Sitzung des Bau- und Werkausschusses mit  
folgender Tagesordnung statt.**

1. Genehmigung der Niederschrift der 34. öffentlichen Sitzung des Bau- und Werkausschusses vom 26.09.2023 nach § 25 Abs. 3 Satz 3 GeschO
2. Stadtwerke Grafing;  
Zwischenbericht 2. Halbjahr für den Verlauf des Wirtschaftsjahres 2023
3. Bauantrag zur Nutzungsänderung für den Einbau von 5 Wohneinheiten im Bestandsgebäude und zur Errichtung eines Carports auf der Fl.Nr. 672/2 der Gemarkung Grafing (Glonner Straße 13)
4. Vorbescheid zur Neubebauung des Grundstücks Fl.Nr. 314/1 der Gemarkung Öxing (Rotter Straße 44)
5. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes (§ 30 Abs. 1 BauGB) für die Grundstücke Fl.Nrn. 301 und 306 der Gemarkung Grafing zwischen der Münchener Straße und der Wohnbebauung an der Gustl-Waldau-Straße zur Ausweisung  
a) von Wohnbauflächen (Allgemeines Wohngebiet) im südlichen Teilgebiet  
(Bebauungsplan „Gustl-Waldau-Straße – Bauabschnitt 3“)  
b) eines eingeschränkten Gewerbegebietes im nördlichen Teilgebiet  
(Bebauungsplan „Nördliche Münchener Straße - Bauabschnitt 2)  
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB;  
Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen und ggf. Satzungsbeschluss
6. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Baugebietsentwicklung "Gustl-Waldau-Straße - Bauabschnitt 3";  
a) Anordnung des Umlegungsverfahrens (§ 45 ff. BauGB) für die Grundstücke Fl.Nrn 301 und 306 der Gemarkung Grafing gemäß §§ 46 Abs. 1, 47 Abs. 2 BauGB  
b) Übertragung der Durchführung des Umlegungsverfahrens auf das Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung gemäß § 46 Abs. 4 BauGB
7. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Erlass einer Einbeziehungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB  
für die Errichtung eines landwirtschaftlichen Betriebsleiterhauses mit Altenteilerwohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 67 der Gemarkung Straußdorf (Grafinger Straße 5, Straußdorf);  
Einleitungsbeschluss
8. Trinkwasserversorgung Grafing (Stadtwerke);  
Wassergewinnungsanlage "Am Hochholz (Brunnen I - IV) in Öxing";  
Bericht über Voruntersuchungen der Trinkwasserbrunnen und Entscheidung über Umsetzung der Gesamtsanierung / Erneuerung (Maßnahmenbeschluss)

9. SPO - Sportanlage Am Stadion;  
Generalsanierung Allwetterplatz (Basketballplatz);  
Maßnahmenbeschluss
10. Informationen
11. Anfragen gemäß § 30 der Geschäftsordnung

Im Anschluss findet eine nicht öffentliche Sitzung statt.

Grafring b.München, 15.01.2024

Christian Bauer  
Erster Bürgermeister