

Bekanntmachung

**Am Dienstag, 24.10.2023, um 17:00 Uhr
findet im Sitzungssaal, Rathaus
eine 35. Sitzung des Bau- und Werkausschusses mit fol-
gender Tagesordnung statt.**

1. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlichen Sitzungen gem. Art. 52 Abs. 3 GO
2. Vorbescheidsantrag zur Erneuerung des Dachstuhls der bestehenden Hochtenne und energetischer Sanierung auf dem Grundstück Fl.Nr. 694 der Gemarkung Öxing (Rotter Straße 52)
3. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Änderung des Flächennutzungsplanes (17. Änderung) für
a) Dorfgebietsentwicklung Wiesham
b) Freiflächen-PV-Anlage südwestlich von Nettelkofen;
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB);
Prüfung der Stellungnahmen und ggf. Feststellungsbeschluss (§ 5 BauGB)
4. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Errichtung einer Freiflächen-PV-Anlage westlich von Nettelkofen;
Einstellung des Bebauungsplanverfahrens nach Wegfall des Planungserfordernisses
5. Vollzug des Baugesetzbuchs (BauGB);
a. Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes für das „Sondergebiet Berufsschulzentrum“ und das „Sondergebiet Bahn- und Schulparkplatz (Parkdeck)“ in Grafing-Bahnhof westlich der Bahnstrecke München-Rosenheim
b. Aufstellung eines einfachen Bebauungsplanes für die Streubebauung „Pierstling“ (Siedlungssplitter im Außenbereich, § 35 BauGB) zur Bestandserhaltung;
Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§ 3 Abs. 1, § 4 Abs. 1 BauGB);
Prüfung der Stellungnahmen und ggf. Billigungs- und Auslegungsbeschluss
6. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Änderung des Flächennutzungsplanes (20. Änderung)
für die Grundstücke Fl. Nrn. 274/1, 273/1 und 272/2 der Gemarkung Öxing an der Kapellenstraße (zwischen Comeniusschule und Ostumfahrung) zur Ausweisung von Flächen
a) für Gemeinbedarfszwecke (Sport- und Schulflächen, Parken)
b) für die zentrale Wärmeenergieerzeugung
Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
7. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung des Bebauungsplanes für Wohnbauflächen auf den Grundstücken Fl.Nrn. 659/3, 660, 661 und 667 der Gemarkung Grafing (Marinus-Oswald-Straße);
Billigungs- und Auslegungsbeschluss

8. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Ungültigkeitsfeststellung für § 13 b BauGB (BVerwG 18.07.2023);
Ausweisung eines Wohnbaugebietes auf den Grundstücken Fl.Nrn. 275, 275/10 und 275/11 der Gemarkung Öxing (Bebauungsplan Schönblick Nord 2) mit Änderung der Bebauungspläne "Schönblick Nord" und "Am Schönblick" im Bereich der Grundstücke Fl.Nrn. 275/7, 275/8, 275/9, 275/10, 324/5, 325/7, 675/1 und 675/2 der Gemarkung Öxing
 - a) Änderung des Flächennutzungsplanes
 - b) Aufstellung des Bebauungsplanes (wiederholende Durchführung im Regelverfahren)
Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
9. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Ungültigkeitsfeststellung für § 13 b BauGB (BVerwG 18.07.2023);
Aufstellung eines Bebauungsplanes (wiederholende Durchführung im Regelverfahren) für die Grundstücke Fl.Nrn. 490, 489, 487, 486 der Gemarkung Nettelkofen (Bebauungsplan "Südlich der Nettelkofener Straße") für ein Wohnheim für behinderte Menschen und weitere Wohnbebauung;
Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
10. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Ungültigkeitsfeststellung für § 13 b BauGB (BVerwG 18.07.2023);
Wohngebietsausweisung auf den Grundstücken Fl.Nrn. 555 und 588 der Gemarkung Grafring westlich der Aiblinger Straße (Bauabschnitt II);
 - a) Änderung des Flächennutzungsplanes
 - b) Aufstellung eines Bebauungsplanes (wiederholende Durchführung im Regelverfahren)
Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
11. Stadtentwicklung;
Antrag der Stadtratsfraktion der SPD vom 29.09.2023
zur Entwicklung der Bahnflächen in Grafring Bahnhof (Ostseite; zwischen Bahnstrecke und Hauptstraße) als Technologie-Gewerbe-Park
12. Stadtwerke Grafring;
Maßnahmenbeschluss zur Erneuerung der Trinkwasserleitung in der Lena-Christ-Straße
13. Informationen
14. Anfragen gemäß § 30 der Geschäftsordnung

Im Anschluss findet eine nicht öffentliche Sitzung statt.

Grafring b.München, 16.10.2023

Christian Bauer
Erster Bürgermeister