Bekanntmachung

**Am Dienstag, 26.09.2023, um 17:00 Uhr
findet im Sitzungssaal, Rathaus
eine 34. Sitzung des Bau- und Werkausschusses mit fol-
gender Tagesordnung statt.**

1. Genehmigung der Niederschrift § 25 Abs. 3 Satz 3 GeschO:
 - 27. öffentlichen Sitzung vom 20.12.2022
 - 28. öffentlichen Sitzung vom 24.01.2023
 - 29. öffentlichen Sitzung vom 28.02.2023
 - 30. öffentlichen Sitzung vom 28.03.2023
 - 31. öffentlichen Sitzung vom 23.05.2023
 - 32. öffentlichen Sitzung vom 27.06.2023
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlichen Sitzungen gem. Art. 52 Abs. 3 GO
3. Bauantrag zur Errichtung eines Mobilfunkmastes (Stahlgittermast) mit Versorgungseinheit auf dem Grundstück Fl.Nr. 289 der Gemarkung Grafing (nähe Münchener Straße, nördlicher Ortseingang)
4. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB),
Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes (§ 30 Abs. 1 BauGB) für die Grundstücke Fl.Nrn. 301 und 306 der Gemarkung Grafing zwischen der Münchener Straße und der Wohnbebauung an der Gustl-Waldau-Straße zur Ausweisung
 - a) von Wohnbauflächen (Allgemeines Wohngebiet) im südlichen Teilgebiet (Bebauungsplan „Gustl-Waldau-Straße – Bauabschnitt 3“)
 - b) eines eingeschränkten Gewerbegebietes im nördlichen Teilgebiet (Bebauungsplan „Nördliche Münchener Straße - Bauabschnitt 2)Frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung (§ 3 Abs. 1, § 4 Abs. 1 BauGB);
Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen und ggf. Billigungs- und Auslegungsbeschluss
5. Vollzug des BauGB;
Baulandausweisung für das Wohnbaugebiet "Schönblick Nord II";
Städtebaulicher Vertrag (§ 11 BauGB) zur Umsetzung des Grundsatzbeschlusses zur sozialen Wohnungsbaupolitik vom 10.11.2015, zuletzt geändert am 06.12.2022;
Genehmigung der Urkunde der Notarin Dr. Kerstin Deutsch, Ebersberg, vom 14.09.2023
6. Vollzug des Kommunalabgabenrechts;
Eisenbahnrechtliches Freistellungsverfahren (§ 23 AEG);
Widmung (Zweckbestimmungserklärung) der Kanalleitung auf dem Grundstück Fl.Nr. 556/59 der Gemarkung Nettelkofen zur Bestandteil der gemeindlichen Entwässerungseinrichtung Hauptleitung).
7. Vollzug des Wassergesetze;
Gewässerunterhaltung und Gewässerentwicklung;
Bächewettbewerb - Sonderpreis für die Gewässerentwicklungsmaßnahme am Wieshamer Bach
8. Informationen

9. Anfragen gemäß § 30 der Geschäftsordnung

Im Anschluss findet eine nicht öffentliche Sitzung statt.

Grafring b.München, 18.09.2023

Christian Bauer
Erster Bürgermeister