

Bekanntmachung

**Am Dienstag, 25.07.2023, um 17:00 Uhr
findet im Sitzungssaal, Rathaus
eine 33. Sitzung des Bau- und Werkausschusses mit fol-
gender Tagesordnung statt.**

1. Genehmigung der Niederschrift nach § 25 Abs. 3 Satz 3 GeschO:
 - der 25. öffentlichen Sitzung vom 25.10.2022
 - der 26. öffentlichen Sitzung vom 29.11.2022
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlichen Sitzungen gem. Art. 52 Abs. 3 GO
3. Stadtwerke Grafring;
Erster Zwischenbericht für den Verlauf des Wirtschaftsjahres 2023
4. Vorbescheidsantrag zur Errichtung eines Tierwohl-Milchviehlaufstalls mit offener Güllegrube und einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Bergehalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 24 Gemarkung Nettelkofen (Nettelkofen 30)
5. Bauantrag zum Teilabbruch und Wiederaufbau sowie energetische Sanierung eines landwirtschaftlichen Gebäudes, Einbau einer zweiten Wohnung und eines Hofladens auf dem Grundstück Fl.Nr. 13 Gemarkung Straußdorf (Blumenstraße 12)
6. Vollzug der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und der Spiel- und Stellplatzsatzung der Stadt Grafring b.M. (SpStS);
Änderung des Stellplatznachweises für das Mehrfamilienhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 222 Gemarkung Grafring (Lagerhausstraße 1 - 5);
Abschluss eines Vertrages über die Stellplatzablösung (Art. 47 Abs. 3 Nr. 3 BayBO)
7. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes für eine zusätzliche Wohnbebauung im nördlichen Bereich der Marinus-Oswald-Straße (Bebauungsplan "Marinus-Oswald-Straße");
Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB);
Prüfung der Stellungnahmen und ggf. Billigungs- und Auslegungsbeschluss
8. Vollzug des BauGB;
Änderung des Flächennutzungsplanes (17. Änderung)
 - Teilbereich 1: Ausweisung eines Dorfgebietes für "Wiesham"
 - Teilbereich 2: Ausweisung eines Sondergebietes für Freiflächen-PV-Anlage in NettelkofenÖffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB);
Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen und ggf. Feststellungsbeschluss nach § 6 BauGB
9. Vollzug des BauGB;
Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Ausweisung eines Sondergebietes für eine Freiflächen-PV-Anlage bei Wiesham;
Einbeziehung des Grundstücks Fl.Nr. 1052 der Gemarkung Nettelkofen;
Erweiterung der Aufstellungsbeschlüsse (§ 2 Abs. 1 BauGB)

10. Vollzug des BayStrWG;
Straßenrechtliche Verfügungen zum Bau der Ostumfahrung (St 2080 neu);
Abstufung der Kreisstraße EBE 8 zwischen Wiesham
und der "Seeschneider Kreuzung" zur Gemeindestraße;
Abschluss der Abstufungsvereinbarung mit dem Landkreis Ebersberg
11. Vollzug des BayStrWG;
Verkehrsplanung zur Entlastung des Stadtzentrums;
Abstufung der Kreisstraße EBE 9 im Abschnitt zwischen dem Kreisverkehr an der Ostum-
fahrung und dem Marktplatz zur Ortsstraße (Innere Rotter Straße);
Abschluss der Abstufungsvereinbarung mit dem Landkreis Ebersberg
12. Informationen
13. Anfragen gemäß § 30 der Geschäftsordnung

Im Anschluss findet eine nicht öffentliche Sitzung statt.

Grafring b.München, 17.07.2023

Christian Bauer
Erster Bürgermeister