

# Bekanntmachung

**Am Dienstag, 27.06.2023, um 17:00 Uhr  
findet im Sitzungssaal, Rathaus  
eine 32. Sitzung des Bau- und Werkausschusses mit fol-  
gender Tagesordnung statt.**

1. Genehmigung der Niederschriften des Bau- und Werkausschusses nach § 25 Abs. 3 Satz 3 GeschO:
  - der 21. öffentlichen Sitzung vom 24.05.2022
  - der 24. öffentlichen Sitzung vom 27.09.2022
  - der 25. öffentlichen Sitzung vom 25.10.2022
2. Bauantrag zum Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage auf den Grundstücken Fl.Nrn. 84 und 84/3 der Gemarkung Öxing (Brandstraße 1)
3. Asyl-/Flüchtlingswesen;  
Nutzung des städtischen Grundstücks Fl.Nr. 573 der Gemarkung Grafing, (Glonner Straße 43 - neuer Bauhof; südliche Teilfläche) als Flüchtlingsunterkunft durch den Landkreis Ebersberg;  
Kenntnisgabe der Dringlichkeitsentscheidung vom 07.06.2023 gemäß Art. 37 Abs. 3 GO
4. Bauantrag zum Neubau einer Notcontaineranlage zur Unterbringung von Asylbewerbern auf dem Grundstück Fl.Nr. 527/3 Gemarkung Grafing (Jahnstraße 15)
5. Bauantrag zur Errichtung einer Notcontaineranlage zur Unterbringung von Asylbewerbern auf dem Grundstück Fl.Nr. 573 Gemarkung Grafing (Glonner Straße 43)
6. Vollzug des BauGB;  
Änderung der Bebauungspläne "Gewerbegebiet Schammach (1999)" (Schammach 1) und "Gewerbegebiet Schammach - Erweiterung (2017)" (Schammach 2)
  - a) hinsichtlich der Gliederungsregelungen (Emissionskontingente) im ergänzenden Verfahren gemäß § 214 Abs. 4 BauGB (Fehlerbehebung) und
  - b) dem Ausschluss von betrieblichen Wohnungen nach § 8 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO im Teilgebiet Schammach 2;Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB);  
Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen und ggf. Billigungs- und Auslegungsbeschluss
7. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes für eine zusätzliche Wohnbebauung im nördlichen Bereich der Marinus-Oswald-Straße (Bebauungsplan "Marinus-Oswald-Straße");  
Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB);  
Prüfung der Stellungnahmen und ggf. Billigungs- und Auslegungsbeschluss
8. Vollzug des Baugesetzbuchs (BauGB);
  - a) Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes für das „Sondergebiet Berufsschulzentrum“ und das „Sondergebiet Bahn- und Schulparkplatz (Parkdeck)“ in Grafing-Bahnhof westlich der Bahnstrecke München-Rosenheim
  - b) Aufstellung eines einfachen Bebauungsplanes für Streubebauung „Pierstling“ (Siedlungssplitter im Außenbereich, § 35 BauGB) zur Bestandserhaltung;  
Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)

9. Abwasserbeseitigung (Stadtwerke);  
Maßnahmenbeschluss Planung Belebungsbecken Kläranlage
10. Trinkwasserversorgung (Stadtwerke) und Straßenbau;  
Maßnahmenbeschluss zur Erneuerung der Trinkwasserleitung mit Straßenbau im  
Dichauer Weg
11. Trinkwasserversorgung (Stadtwerke);  
Erneuerung der Trinkwasserleitung in der Bürgerlingstraße, Teile der Bajuwarenstraße,  
Teile der Ludwig-Thoma-Straße
12. Informationen
13. Anfragen gemäß § 30 der Geschäftsordnung

Im Anschluss findet eine nicht öffentliche Sitzung statt.

Grafring b.München, 19.06.2023

Christian Bauer  
Erster Bürgermeister