

Bekanntmachung

**Am Dienstag, 23.05.2023, um 17:00 Uhr
findet im Sitzungssaal, Rathaus
eine 31. Sitzung des Bau- und Werkausschusses mit
folgender Tagesordnung statt.**

1. Bauantrag zum Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage auf den Grundstücken Fl.Nrn. 84 und 84/3 der Gemarkung Öxing (Brandstraße 1)
2. Bauantrag zur Erweiterung / Abbruch / Umnutzung einer bestehenden Reitanlage durch Errichtung von:
 1. Hackschnitzelheizung mit Mistlege
 2. Longierzirkel
 3. Paddockboxenstall 1
 4. Paddockboxenstall 2
 5. Paddockboxenstall 3
 6. Reithalle
 7. Parkplatz
 8. Umnutzung der Reithalleauf den Grundstücken Fl.Nrn. 1059/7, 1069, 1070 der Gemarkung Straußdorf (Baumgartenmühle 1)
3. Bauantrag zum Umbau und Sanierung eines denkmalgeschützten Bauernhauses zu 5 Wohneinheiten und 10 Stellplätzen und Abbruch des westlichen Querstadels auf dem Grundstück Fl.Nr. 40 der Gemarkung Straußdorf (Grafinger Straße 8)
4. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes für eine zusätzliche Wohnbebauung im nördlichen Gartenbereich (Ortsrand) der Grundstücke Adalbert-Stifter-Straße 7 und 9 (Bebauungsplan "Adalbert-Stifter-Straße");
Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB);
Prüfung der Stellungnahmen und ggf. Billigungs- und Auslegungsbeschluss
5. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Neubebauung der Grundstücke Fl.Nrn. 58/2 und 59 der Gemarkung Grafing (Marktplatz 24 - Hinterhof bis zur Lederergasse) mit Verlegung der Verbindungswege;
Abschluss des Erschließungsvertrages (§ 11 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
6. Vollzug des Bundesimmissionsschutzgesetzes (BImSchG);
Errichtung und Betrieb einer Windenergieanlage durch die Windenergie Hirtenholz GmbH & Co.KG, Bruck auf dem Grundstück Fl.Nr. 1111 der Gemarkung Moosach in der Gemeinde Moosach (Grenzgebiet zur Gemeinde Bruck);
Antrag auf immissionsschutzrechtliche Genehmigung im vereinfachten Verfahren nach §§ 4, 6 und 19 BImSchG;
Stellungnahme der Stadt Grafing b.M. im Rahmen der Behördenbeteiligung
7. Verkehrsplanung und Straßenbau;
Verkehrskonzept „Sport- und Schulzentrum Grafing“;
Teilmaßnahme Straßenausbau „Am Stadion“ mit "Vorplatz Freibad / Eisstadion";
Prüfung des Bauentwurfes und der Stellungnahmen (§ 125 Abs. 2 BauGB) und ggf. Feststellung des Straßenbauprogramms

8. Stadtentwässerung und Gewässerausbau;
 - a) Erneuerung des Fremdwasserkanals ("Goldberg-Kanal") im Bereich der Giselastraße sowie Umlegung in der Gerhart-Hauptmann-Straße;
 - b) Umbau des Einlaufbauwerks zum Urteil-Fehlbach an der Von-Hazzi-Straße und des Notüberlaufs "Egelmühle"
 - c) Überschwemmungsschutz Kindergarten "St. Elisabeth"
9. Abwasserbeseitigung (Stadtwerke Grafing);
Erneuerung der Phosphatfällungsanlage in der Kläranlage Grafing;
Maßnahmenbeschluss
10. Informationen
11. Anfragen gemäß § 30 der Geschäftsordnung

Im Anschluss findet eine nicht öffentliche Sitzung statt.

Grafing b.München, 15.05.2023

Christian Bauer
Erster Bürgermeister