

**Beschlussvorlage FB 3/044/2023
TOP Nr. 2 (Bau- und Werkausschuss)**

Gremium
Bau- und Werkausschuss

Beschluss
Entscheidung

Ö-Status
öffentlich

Sitzungstag
23.05.2023

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Bauantrag zur Erweiterung / Abbruch / Umnutzung einer bestehenden Reitanlage durch Errichtung von:

- 1. Hackschnitzelheizung mit Mistlege**
- 2. Longierzirkel**
- 3. Paddockboxenstall 1**
- 4. Paddockboxenstall 2**
- 5. Paddockboxenstall 3**
- 6. Reithalle**
- 7. Parkplatz**
- 8. Umnutzung der Reithalle**

auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1059/7, 1069, 1070 der Gemarkung Straußdorf (Baumgartenmühle 1)

Sachverhaltsdarstellung / Begründung

Der bestehende Pferdepensionsbetrieb soll eine grundlegende betriebliche Neuausrichtung erhalten. Für die geplanten Änderungen und Erweiterungen der baulichen Anlagen wurde bereits mehrfach Änderungspläne vorgelegt, um das Vorhaben an die fachgesetzlichen Anforderungen des Naturschutzrechtes (Landschaftsschutzgebiet-VO) und des Wasserrechtes (festgesetztes Überschwemmungsgebiet und Gewässernähe)

Jetzt wurden erneut Pläne vorgelegt, die eine grundlegende Veränderung der bisherigen Standorte zum Inhalt hat. Für die neuerlich geänderten Bauvorlagen wurde jetzt erneut die Erteilung der Baugenehmigung beantragt:

1. Neubau einer Hackschnitzelheizung mit Mistlege
2. Neubau eines Longierzirkels
3. Neubau eines Paddockboxstalls (11 Boxen)
4. Neubau eines Paddockboxstalls (9 Boxen)
5. Neubau eines Paddockboxstalls (Rundbau – 11 Boxen)
6. Neubau einer Reithalle
7. Neubau eines Parkplatzes
8. Umnutzung der bestehenden Reithalle in eine Lagerhalle

Das (Gesamt-)Vorhaben liegt im bauplanungsrechtlichen Außenbereich und sind dort gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB als landwirtschaftlicher Betrieb in Form der Pensionspferdehaltung privilegiert zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen (vgl. hierzu die umfangreichen Ausführungen zu den vorausgegangenen Anträgen).

Finanzielle Auswirkungen:

Ja Nein Verw.HH / Verm.HH Ansatzüberschr. Nachtragsvormerkung

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Ja, positiv Ja, negativ Nein

Wenn ja, negativ: Bestehen alternative Handlungsoptionen? Ja Nein

Anlagen:

2023-025 c 1. Eingabeplan Heizung mit Lager und Mistlege_20230417

2023-025 c 2. Eingabeplan Longierzirkel_20230417

2023-025 c 3. Eingabeplan Paddockboxenstall 11 Boxen_20230419

2023-025 c 4. Eingabeplan Paddockboxenstall_20230419

2023-025 c 5. Eingabeplan Paddockboxen Rundstall_20230306

2023-025 c 6. Eingabeplan Reithalle_20230417

2023-025 c 7. Eingabeplan Rothmoser Parkplatz_20230417

2023-025 c 8. Eingabeplan Umnutzung zur Lagerhalle_20230417