

**Beschlussvorlage FB 3/042/2023
TOP Nr. 3 (Bau- und Werkausschuss)**

Gremium
Bau- und Werkausschuss

Beschluss
Entscheidung

Ö-Status
öffentlich

Sitzungstag
23.05.2023

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Bauantrag zum Umbau und Sanierung eines denkmalgeschützten Bauernhauses zu 5 Wohneinheiten und 10 Stellplätzen und Abbruch des westlichen Querstadels auf dem Grundstück Fl.Nr. 40 der Gemarkung Straußdorf (Grafinger Straße 8)

Sachverhaltsdarstellung / Begründung

Beantragt wird der Umbau (Sanierung) und die Erneuerung des bestehenden, denkmalgeschützten, Bauernhauses Grafinger Straße 8 mit Nutzungsänderung für insgesamt 5 Wohnungen.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des **einfachen Bebauungsplanes „Ortskern Straußdorf – Nr. 45.2“** gemäß Satzungsbeschluss vom 17.12.2019, der den Bebauungsplan „Straußdorf, westlich der Grafinger- / Aßlinger Straße“ vom 29.03.2011, vormals vom 07.07.1999 ersetzt. Der Bebauungsplan setzt den zentralen Dorfkern von Straußdorf als Dorfgebiet (§ 5 BauNVO) fest und trifft Festsetzungen zur Erhaltung der dörflichen Bau- und Nutzungsstruktur.

Finanzielle Auswirkungen:

☐ Ja ☒ Nein Verw.HH / Verm.HH ☐ Ansatzüberschr. ☐ Nachtragsvormerkung

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

☐ Ja, positiv ☒ Ja, negativ ☐ Nein

Wenn ja, negativ: Bestehen alternative Handlungsoptionen? ☐ Ja ☒ Nein

Anlagen:

2023-038 c Eingabeplanung (Ansichten)

2023-038 c Eingabeplanung (Lageplan, Grundrisse)

2023-038 c Eingabeplanung (Schnitte, Grundrisse)