

Hinweis für die Presse: Bitte nicht vor dem Sitzungstag veröffentlichen.

**Beschlussvorlage FB 3/007/2023
TOP Nr. 6 (Bau- und Werkausschuss)**

Gremium
Bau- und Werkausschuss

Beschluss
Entscheidung

Ö-Status
öffentlich

Sitzungstag
24.01.2023

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Bauantrag zum Abbruch von Bestandsgebäuden und Errichtung einer Wohnanlage mit Tiefgarage auf den Grundstücken Fl.Nrn. 60, 58/2, 59 und 61 der Gemarkung Grafing (Marktplatz 24)

Sachverhaltsdarstellung / Begründung

Der Bau und Werkausschuss hat sich bereits in seiner Sitzung am 21.12.2021, TOP 3, mit dem Bauantrag beschäftigt. Das gemeindliche Einvernehmen wurde zur damaligen Planung unter Maßgaben erteilt. Jetzt wurden geänderte Planungen vorgelegt, über die im Rahmen des gemeindlichen Einvernehmens zu entscheiden ist.

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich; die Zulässigkeit beurteilt sich nach § 34 BauGB.

Die Umgebungsbebauung entspricht einer Gemengelage. Insoweit fügt sich das Wohnbauvorhaben ein, vorausgesetzt entspricht dem Gebot der Rücksichtnahme. Diese Rücksichtnahmepflicht betrifft den unmittelbar angrenzenden Gastgarten des Hotel/Gaststätte Kastenwirt.

Beschlussvorschlag

Finanzielle Auswirkungen:

Ja Nein Verw.HH / Verm.HH Ansatzüberschr. Nachtragsvormerkung

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Ja, positiv Ja, negativ Nein

Wenn ja, negativ: Bestehen alternative Handlungsoptionen? Ja Nein

Anlagen:

2021-113 b Austauschplan Ansichten, eingegangen am 03.11.2022

2021-113 b Austauschplan Darstellung mit Marktplatzsilhouette, eingegangen am 03.11.2022

2021-113 b Austauschplan EG, eingegangen am 03.11.2022

2021-113 b Austauschplan EinfügnachweisAbstandsflächen, eingegangen am 03.11.2022

2021-113 b Austauschplan OG und DG mit Schnitt Quergiebel, eingegangen am 03.11.2022

2021-113 b Austauschplan TGaKG und Schnitte, eingegangen am 03.11.2022