

Hinweis für die Presse: Bitte nicht vor dem Sitzungstag veröffentlichen.

**Beschlussvorlage FB 3/008/2023
TOP Nr. 7 (Bau- und Werkausschuss)**

Gremium
Bau- und Werkausschuss

Beschluss
Entscheidung

Ö-Status
öffentlich

Sitzungstag
24.01.2023

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Bauantrag zum Umbau eines Zweifamilienhauses in ein Vierfamilienhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 59/10 der Gemarkung Straußdorf (Aßlinger Straße 6c)

Sachverhaltsdarstellung / Begründung

Beantragt wird die Umnutzung eines bestehenden Wohngebäudes von einem bisher genehmigten Gebäude mit 2 Wohneinheiten (Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung; Baugen. vom 07.07.1999, Az. B1999/151) in ein Gebäude mit 4 Wohneinheiten. Dies soll im Bestand durch den Ausbau des Dachgeschosses und Aufteilung des Obergeschosses in zwei Wohneinheiten erfolgen.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplanes „Ortskern Straußdorf“ und beurteilt sich nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes, ansonsten nach § 34 BauGB.

Beschlussvorschlag

Finanzielle Auswirkungen:

Ja Nein Verw.HH / Verm.HH Ansatzüberschr. Nachtragsvormerkung

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Ja, positiv Ja, negativ Nein

Wenn ja, negativ: Bestehen alternative Handlungsoptionen? Ja Nein

Anlagen:

2023-009 c Grundriss, Schnitte, Lageplan

2023-009 c Katasterauszug Flurkarte