

**Beschlussvorlage FB 3/002/2023  
TOP Nr. 5 (Bau- und Werkausschuss)**

*Gremium*  
**Bau- und Werkausschuss**

*Beschluss*  
**Entscheidung**

*Ö-Status*  
**öffentlich**

*Sitzungstag*  
**24.01.2023**

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

**Bauantrag zur Nutzungsänderung eines Dachgeschosses in ein barrierefreies  
Beratungszentrum mit Ausstellungsflächen für das Landratsamt Ebersberg auf dem  
Grundstück Fl.Nr. 39 der Gemarkung Grafing (Marktplatz 2)**

**Sachverhaltsdarstellung / Begründung**

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich, ein Bebauungsplan liegt nicht vor (§ 34 BauGB). Die Umgebungsbebauung entspricht einem faktischen Mischgebiet.

Beantragt wird der Einbau von Büros und Ausstellungs- bzw. Seminarflächen (Nutzer: Landratsamt Ebersberg) im bisher ungenutzten Dachgeschoss (3. OG) des Gebäudes.

Die beantragte Nutzung ist im vorliegenden faktischen Mischgebiet nach der Art der baulichen Nutzung uneingeschränkt zulässig. Die Umsetzbarkeit des Vorhabens ist – wie immer im „Schleuderer Hof“ – vom Stellplatznachweis abhängig.

**Beschlussvorschlag**

Finanzielle Auswirkungen:

☐ Ja ☒ Nein Verw.HH / Verm.HH ☐ Ansatzüberschr. ☐ Nachtragsvormerkung

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

☐ Ja, positiv ☒ Ja, negativ ☐ Nein

Wenn ja, negativ: Bestehen alternative Handlungsoptionen? ☒ Ja ☐ Nein

**Anlagen:**

2022-094 c Ansichten

2022-094 c Grundrisse