

Hinweis für die Presse: Bitte nicht vor dem Sitzungstag veröffentlichen.

**Beschlussvorlage FB 3/086/2022
TOP Nr. 3 (Bau- und Werkausschuss)**

Gremium
Bau- und Werkausschuss

Beschluss
Entscheidung

Ö-Status
öffentlich

Sitzungstag
24.01.2023

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Bauantrag zur Errichtung einer Überdachung, eines LKW-Unterstandes, eines Wartungs- und Trocknungssteiges, eines Getränkemarktes sowie Anpassung der Stellplätze auf den Grundstücken der Fl.Nrn. 282/78, 282 und 133 der Gemarkung Öxing (Rotter Straße 15)

Sachverhaltsdarstellung / Begründung

Das Brauereigelände der Rotter Str. 15 liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes; das Vorhaben beurteilt sich daher nach § 34 BauGB (unbeplanter Innenbereich).

Die Umgebungsbebauung wird durch den vorhandenen großflächigen Gewerbebetrieb mit seinen Betriebsgebäuden geprägt und stellt dabei eine eigenständiges (faktisches) Gewerbegebiet dar (§ 34 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 8 BauNVO).

Beantragt werden folgende Vorhaben:

- a) Errichtung einer Überdachung zwischen zwei bestehenden Gewerbehallen (zwischen Füllerei und Lagerhalle - 21 m x 19,67 m)
- b) eines Getränkemarktes (11,55 m x 2,50 m)
- c) eines LKW-Unterstands (6,50 m x 20 m),
- d) eines Kastenautomaten
- e) eines Wartungs- und Trocknungssteiges (am best. Braugebäude).

Beschlussvorschlag

Finanzielle Auswirkungen:

Ja Nein Verw.HH / Verm.HH Ansatzüberschr. Nachtragsvormerkung

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Ja, positiv Ja, negativ Nein

Wenn ja, negativ: Bestehen alternative Handlungsoptionen? Ja Nein

Anlagen:

2022-087 c Grundriss Wartungssteg, Überdachung Lager

2022-087 c Grundrisse Getränkemarkt, Kastenautomat, LKW-Unterstand, Stpl.

2022-087 c Schnitte, Ansichten