Hinweis für die Presse: Bitte nicht vor dem Sitzungstag veröffentlichen.

**Beschlussvorlage FB 3/085/2022
TOP Nr. 2 (Bau- und Werkausschuss)**

Gremium
Bau- und Werkausschuss

Beschluss
Entscheidung

Ö-Status
öffentlich

Sitzungstag
20.12.2022

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Bauantrag zur Errichtung eines Doppelhauses auf den Grundstücken Fl.Nrn. 215 und 214/2 der Gemarkung Grafing (Bahnhofstraße 16 und 18)

Sachverhaltsdarstellung / Begründung

Nach Beseitigung des früheren Baubestandes wird jetzt neben dem Mehrfamilienhaus an der Grundstückssüdseite eine Doppelhausbebauung beantragt. Die Stellplätze für die Doppelhaushälfte der Fl.Nr. 215 werden in der gemeinsamen Tiefgarage untergebracht.

Die südliche Doppelhaushälfte auf Fl.Nr. 214/2 ersetzt ein dort bereits genehmigtes grenzständiges Gebäude.

Mit dem gemeinsam beantragten Doppelhaus – also einer baulichen aufeinander abgestimmten Bebauung, das in seiner äußeren Gestalt als einheitliches Gebäude in Erscheinung tritt, ist die Grenzbebauung über den vorhandenen Umfang hinaus möglich (Verzicht auf seitliche Grenzabstände).

Das Vorhaben liegt im bauplanungsrechtlichen Innenbereich und beurteilt sich nach § 34 BauGB.

Beantragt wird die Errichtung eines Doppelhauses mit den Grundmaßen von 11,38 x 12,69 m. Die Wandhöhe beträgt 6,83 m und die Firsthöhe von 10,72 m beantragt.

Beschlussvorschlag

Finanzielle Auswirkungen:

Ja Nein Verw.HH / Verm.HH Ansatzüberschr. Nachtragsvormerkung

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Ja, positiv Ja, negativ Nein

Wenn ja, negativ: Bestehen alternative Handlungsoptionen? Ja Nein

Anlagen:

Planzusammenstellung Baueingabe Doppelhaus Emberger_9991

Planzusammenstellung Baueingabe Doppelhaus Hobelsberger_9992