

**Hinweis für die Presse: Bitte nicht vor dem Sitzungstag veröffentlichen.**

**Beschlussvorlage FB 3/084/2022  
TOP Nr. 1 (Bau- und Werkausschuss)**

*Gremium*  
**Bau- und Werkausschuss**

*Beschluss*  
**Entscheidung**

*Ö-Status*  
**öffentlich**

*Sitzungstag*  
**20.12.2022**

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

**Bauantrag zur Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 215 der Gemarkung Grafing (Bahnhofstraße 18)**

**Sachverhaltsdarstellung / Begründung**

Nach Beseitigung des früheren Baubestandes wird jetzt die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage beantragt.

Das Vorhaben liegt im bauplanungsrechtlichen Innenbereich und beurteilt sich nach § 34 BauGB.

Beantragt wird die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit

Baukörper 1 (entlang Bahnhofplatz) mit Grundmaßen von 14 x 13,13 m bei einer Wandhöhe von 9,63 m und einer Firsthöhe von 13,60 m

Baukörper 2 (entlang Bahnhofstraße) mit Grundmaßen von 13 x 24 m mit einer Wandhöhe von 7,06 m und Firsthöhe von 10,91 m.

**Beschlussvorschlag**

Finanzielle Auswirkungen:

Ja  Nein Verw.HH / Verm.HH  Ansatzüberschr.  Nachtragsvormerkung

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Ja, positiv  Ja, negativ  Nein

Wenn ja, negativ: Bestehen alternative Handlungsoptionen?  Ja  Nein

**Anlagen:**

Vorlage Planzusammenstellung Baueingabe Mehrfamilienhaus Ansichten\_9990

Vorlage Planzusammenstellung Baueingabe Mehrfamilienhaus Grundrisse\_9991