

Hinweis für die Presse: Bitte nicht vor dem Sitzungstag veröffentlichen.

**Beschlussvorlage FB 2/030/2022
TOP Nr. 5 (Stadtrat)**

**Gremium
Stadtrat**

**Beschluss
Entscheidung**

**Ö-Status
öffentlich**

**Sitzungstag
06.12.2022**

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:
**Baugebiet "Aiblinger Straße II";
Kriterienkatalog zur Vergabe/Vermietung von Mietwohnungen für mittlere
Einkommenshaushalte**

Sachverhaltsdarstellung / Begründung

Lt. Städtebaulichem Vertrag zum Baugebiet „Aiblinger Straße II“ sollen auf dem Grundstück Fl.Nr. 555 Mietwohnungen für mittlere Einkommen errichtet werden. Maßgeblich ist der Grundsatzbeschluss in der Fassung vom 10.11.2015: Wohnungen im Umfang von 35 % der entstehenden Wohnflächen sind zu verbilligten Mietpreisen der örtlichen Bevölkerung zur Verfügung zu stellen.

Folgender Kriterienkatalog wird von der Stadtverwaltung dem Stadtrat Grafing zur Billigung vorgelegt:

Prüfreihefolge		1. Schritt	2. Schritt
Merkmal	Punkte: Einzelwerte	Höchst- zahl erreich- bare Punkte	Begründung des Merk- mals

I. Ortsansässigkeit

1. Ortsansässigkeit je Jahr	3	15	Junge, ehemalige Bürger, die für Ausbildung, Studium etc. verzogen. Gleichbehandlung zur Bauland-Entscheidung rechtsfest bis 5 Jahre
2. Ausbildung oder Beschäftigung im Stadtgebiet Grafing je Jahr	2	10	I.1. oder I.2.
3. Ausübung eines Ehrenamtes in der Stadt je Jahr	2	10	aktive Mitwirkung in einem örtlichen Verein (Trainer, Vorstand, aktives Feuerwehrmitglied)
II. Familienstand (persönliche oder familiäre Situation)			
1. alleinerziehend	7	7	
2. je Kind	12	36	max. 3 Kinder
3. a) Schwerbehinder-		12	

te			
50 - 70 %	7		
80 - 100 %	12	12	
3.b) Pflegebedürftige			
Pflegegrad 1	4		Schwerbehinderung und Pflegebedürftigkeit können zusammen auftreten
Pflegegrad 2	6		
Pflegegrad 3	8		
Pflegegrad 4	10		
Pflegegrad 5	12		
4. je aufgenommenen Elternteil	10	20	
5. Freimacher einer größeren, gemeindeeigenen Bestandswohnung	40	40	
Maximal erzielbare Punktezahl		152	

III. Jährliche Einkommensgrenzen des Haushaltes				
Einkommensgrenze (Art. 11 BayWoFG + 15%)	1-Personen Haushalt	2-Personen Haushalt	für jede weitere Person einschließlich Kinder	für jedes Kind zuzüglich
	25.900 €	39.600 €	9.700 €	2.800 €

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat beschließt den vorgelegten Kriterienkatalog vom 6.12.2022 wie vorgeschlagen zur Vergabe/Vermietung von Wohnungen für mittlere Einkommen.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja Nein Verw.HH / Verm.HH Ansatzüberschr. Nachtragsvormerkung

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Ja, positiv Ja, negativ Nein

Wenn ja, negativ: Bestehen alternative Handlungsoptionen? Ja Nein