

**Beschlussvorlage FB 3/077/2022
TOP Nr. 5 (Bau- und Werkausschuss)**

Gremium
Bau- und Werkausschuss

Beschluss
Entscheidung

Ö-Status
öffentlich

Sitzungstag
29.11.2022

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Bauantrag zur Nutzungsänderung einer Teilfläche des Hofes zu einem Biergarten mit Verschiebung von 5 Parkplätzen auf dem eigenen Grundstück auf der Fl.Nr. 39 der Gemarkung Grafing (Marktplatz 2)

Sachverhaltsdarstellung / Begründung

Beantragt wird die Errichtung eines Biergartens (Freischankfläche) mit 60 Sitzplätzen auf einer Fläche von ca. 113 m² im rückwärtigen Hofbereich (Schlechterer-Hof). Dazu sollen 6 Stellplätze (lt. Antragsbezeichnung 5 Stellplätze) in den Bereich des Grundstücks verlegt werden um hier die Nutzung zu ermöglichen.

Mit der Errichtung der beantragten Freischankfläche stehen dann die mit Baugen. vom. 11.05.2020 (Az. B-2020-198 RAL) genehmigten 150 m² mit 129 Sitzplätzen an der Ostseite (Marktplatz) sowie die jetzt beantragen 113 m² mit 60 Sitzplätzen an der Westseite (im Schlechterer-Hof) insgesamt 189 Sitzplätze mit 263 m² Fläche zur Verfügung.

Für den Bereich des sog. „Schlechterer-Hofes“ wurde mit der Baugenehmigung vom 19.01.2017 (Az. B-2010-522) die Stellplatzsituation erstmals insgesamt geklärt und die notwendigen 86 Stellplätze den in den Gebäuden vorhandenen Nutzungen zugewiesen. Die Stellplatzanordnung bzw. Zuweisung wurde dann anlässlich der Erweiterung der Freischankfläche am Marktplatz mit Bescheid vom 11.05.2020, Az. B-2020-198 RAL nochmals geändert.

Die Errichtung der Freischankfläche sowie die Verlegung der Stellplätze ist grundsätzlich planungsrechtlich zulässig.

Finanzielle Auswirkungen:

☐ Ja ☒ Nein Verw.HH / Verm.HH ☐ Ansatzüberschr. ☐ Nachtragsvormerkung

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

☐ Ja, positiv ☐ Ja, negativ ☒ Nein

Wenn ja, negativ: Bestehen alternative Handlungsoptionen? ☐ Ja ☐ Nein

Anlagen:

2022-074 c Ansichten

2022-074 c Erdgeschoss, amtlicher Lageplan

2022-074 c Stellplatzflächennachweis