

**Beschlussvorlage FB 3/071/2022
TOP Nr. 3 (Bau- und Werkausschuss)**

Gremium
Bau- und Werkausschuss

Beschluss
Entscheidung

Ö-Status
öffentlich

Sitzungstag
29.11.2022

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

**Tektur zum Umbau eines bestehenden Kompoststalls;
Neubau eines Futterbandes mit Überdachung und eines neuen Laufhofs/Fressgangs
sowie Abbruch des bestehenden Festmistlagers auf dem Grundstück der Fl.Nrn. 1301
und 1303/2 der Gemarkung Nettelkofen (Gasteig 14 a)**

Sachverhaltsdarstellung / Begründung

Mit Baugenehmigung vom 30.01.2020, Az. B-2019-3179, wurde die Erweiterung des bereits bestehenden Stallgebäudes genehmigt.

Jetzt soll der Stall nochmals durch eine Erweiterung des bestehenden Laufhofes im unmittelbaren Anschluss um 6,4 m nach Süden vergrößert werden, im vergrößerten Bereich soll ein überdachtes Futterband entstehen. Das Festmistlager wird dafür ersatzlos beseitigt.

Der Laufhof bzw. die Überdachung des Futterbandes soll eine Wandhöhe von 3,88 m erreichen.

Das Vorhaben liegt im bauplanungsrechtlichen Außenbereich. Es ist als Erweiterung des bestehenden landw. Betriebs fraglos gem. § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB privilegiert und damit im Außenbereich zulässig.

Öffentliche Belange stehen dem Vorhaben nicht entgegen.

Das Vorhaben liegt in der Schutzzone III des Wasserschutzgebietes für die Brunnen „Öxing/Hochholz“ und berührt damit die Belange der Wasserwirtschaft. Durch die Schutzgebietsvorschriften wird dem Grundwasserschutz in ausreichendem Umfang Rechnung getragen. Nach den vorliegenden betrieblichen Angaben werden die Anforderungen für die Zulassung der Stallerweiterung in der Schutzzone III (derzeitige Schutzgebietsverordnung § 3 Abs. 1 Nr. 1.9 i.V.m. Anlage 2 der WSG-VO) eingehalten, da die Tieranzahl nicht erhöht werden soll. Auch die künftigen Anforderungen des derzeit laufenden Schutzgebietsverfahrens werden durch die Planung eingehalten. Belange der Wasserwirtschaft (§ 35 Abs. 3 Nr. 6 BauGB) stehen dem Vorhaben – vorbehaltlich der Stellungnahmen der Fachbehörden - nicht entgegen.

Finanzielle Auswirkungen:

☐ Ja ☒ Nein Verw.HH / Verm.HH ☐ Ansatzüberschr. ☐ Nachtragsvormerkung

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

☐ Ja, positiv ☒ Ja, negativ ☐ Nein

Wenn ja, negativ: Bestehen alternative Handlungsoptionen? ☐ Ja ☒ Nein

Anlagen:

2022-072 c Ansichten

2022-072 c Grundriss, Schnitte