

**Hinweis für die Presse: Bitte nicht vor dem Sitzungstag veröffentlichen.**

**Beschlussvorlage FB 4/021/2022  
TOP Nr. 10 (Bau- und Werkausschuss)  
TOP Nr. 1 (Bau- und Werkausschuss)**

**Gremium**  
**Bau- und Werkausschuss**

**Beschluss**  
**Entscheidung**

**Ö-Status**  
**öffentlich**

**Sitzungstag**  
**25.10.2022**

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

**Liegenschaften;  
Rathausgasse 3 und 5;  
Abbruchmaßnahme (Maßnahmenbeschluss)  
(vorab Ortsansicht Rathausgasse 3)**

### **Sachverhaltsdarstellung / Begründung**

In seiner Sitzung am 08.12.2020 beschloss der Bau- und Werkausschuss der Stadt Grafing den Kauf und Abbruch des Gebäudes Rathausgasse 5. Zu diesem Zeitpunkt wurden die Kosten des Abbruches auf ca. 25.000,00 EUR geschätzt.

Nachdem das angebaute Nachbargebäude Rathausgasse 3 ebenfalls stark baufällig ist und erhebliche statische Probleme vorliegen, soll dieses im Zuge der Abbruchmaßnahme mit abgerissen werden. Die Abbruchanzeige des LRA Ebersberg zur Ausführung des Vorhabens liegt bereits vor.

Der Abbruch soll gemeinsam mit dem Abbruch der Nachbargebäude Marktplatz 24b und 24c erfolgen, da die Gebäudeabschlusswände teilweise aneinandergelagert sind bzw. eine Kommuwandbauweise vorliegt. Es ist mit einem schwierigen, komplizierten Abbruch zu rechnen.

### **Kosten Abbruch Rathausgasse 3 und 5**

Stand  
12.09.2022

<b>Beschreibung</b>	<b>Kosten inkl. MwSt.</b>
Abbruchkonzept und Baubegleitung durch Statiker	1.915,90 €
Koordination der Abbrucharbeiten	1.041,85 €
Entsorgungskonzept, Analytik Bausubstanzen	6.184,43 €
Abbruch / Entsorgung Rathausgasse 3	75.267,50 €
Abbruch / Entsorgung Rathausgasse 5	37.371,95 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>121.781,63 €</b>

### **Beschlussvorschlag**

**Der Bau- und Werkausschuss beschließt den Abbruch der Gebäude Rathausgasse 3 und 5 in Verbindung mit dem Abbruch der Gebäude Marktplatz 24b und 24c, mit voraussichtlichen Gesamtkosten in Höhe von 121.781,63 Euro (Maßnahmenbeschluss).**

Finanzielle Auswirkungen:

Ja  Nein Verw.HH / Verm.HH  Ansatzüberschr.  Nachtragsvormerkung

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Ja, positiv  Ja, negativ  Nein

Wenn ja, negativ: Bestehen alternative Handlungsoptionen?  Ja  Nein