

Zusammenfassung

über die 22. Sitzung des Stadtrates
vom Dienstag, 05.07.2022

- öffentlich -

TOP 3

Vollzug der GO;

Überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2013 bis 2017 nach Art. 105 Abs. 1, Art. 106 Abs. 1 GO;

Erledigung der Textziffern und Bericht an den Stadtrat

Der Stadtrat nahm die überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2013 bis 2017 zur Kenntnis.

TOP 4

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung von Gewerbeflächen an der Äußeren Münchener Straße (Fl.Nrn. 903, 932, 274, 278, 282, 283, 284, 285 und 298/1 der Gemarkung Grafing);

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Der Stadtrat beschloss auf Empfehlung des Bau- und Werkausschusses die Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung von Gewerbeflächen an der Äußeren Münchener Straße.

TOP 5

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

18. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Berufsschulzentrum Grafing-Bahnhof und die Erweiterung des Bahnparkplatzes westlich der Bahnstrecke (Sondergebiet Schulzentrum und Parkplatz);

Frühzeitige Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) und Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB);

Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen und ggf. Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Der Stadtrat beschloss auf Empfehlung des Bau- und Werkausschusses die Änderung des Flächennutzungsplanes für das Berufsschulzentrum Grafing-Bahnhof und die Erweiterung des Bahnparkplatzes westlich der Bahnstrecke (Sondergebiet Schulzentrum und Parkplatz).

TOP 11

Liegenschaften;

Wohnhaus Kranzhornstraße 12 (Grafiing-Bahnhof);

Sanierung und Erweiterung des Wohngebäudes (Maßnahmenbeschluss)

Der TOP 11 wurde öffentlich behandelt.

Der Stadtrat nahm die vorgestellte Variantenuntersuchung im Rahmen der Maßnahme „Wohngebäude Kranzhornstraße 12 - Generalsanierung und Schaffung von neuem Wohnraum“ zur Kenntnis sowie auch den Hinweis, dass bei Ausführung der Variante 2 „Sanierung und Erweiterung“ (Wohnfläche von 624 m²) eine Bauleitplanung erforderlich wird und dies möglicherweise eine unerwünschte Umstrukturierung der Kranzhornstraße zur Folge hätte.

Der Stadtrat beschloss auf Empfehlung des Bau- und Werkausschusses die nachfolgende Variante als Grundlage für die Entwurfsplanung vorzusehen (Maßnahmenbeschluss):

Variante 1 -Sanierung Bestandsgebäude mit Ausbau Dachgeschoss (520 m² Wohnfläche)