

Hinweis für die Presse: Bitte nicht vor dem Sitzungstag veröffentlichen.

**Beschlussvorlage FB 3/041/2022
TOP Nr. 5 (Bau- und Werkausschuss)**

Gremium
Bau- und Werkausschuss

Beschluss
Entscheidung

Ö-Status
öffentlich

Sitzungstag
28.06.2022

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Bauantrag zum Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern und eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage auf der Fl.Nr. 236/2 der Gemarkung Grafing (Bahnhofstraße 32)

Sachverhaltsdarstellung / Begründung

Beantragt wird die Errichtung von drei Gebäuden mit jeweils 3 Vollgeschossen und einem zurückversetzten Pultdachgeschoss mit Dachterrasse sowie einer zentralen Tiefgarage, die über die Poststraße zugefahren wird.

Das Vorhaben liegt im bauplanungsrechtlichen Innenbereich und beurteilt sich nach § 34 BauGB. Für das Vorhaben besteht ein bestandskräftiger Vorbescheid vom 13.06.2018 (Az. V-2018-871), verlängert mit Bescheid vom 06.07.2021 bis zum 13.06.2023.

Der Vorbescheid ist innerhalb seines Regelungsumfanges ein vorweggenommener Teil der Baugenehmigung. Das mit dem Bauantrag zur Entscheidung gestellte Vorhaben entspricht im Wesentlichen der Vorbescheidgenehmigung und kann somit die Bindungswirkung des Vorbescheides in Anspruch nehmen.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja Nein Verw.HH / Verm.HH Ansatzüberschr. Nachtragsvormerkung

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Ja, positiv Ja, negativ Nein

Wenn ja, negativ: Bestehen alternative Handlungsoptionen? Ja Nein

Anlagen:

2022-038 c amtlicher Lageplan
2022-038 c Eingabe_1.OG
2022-038 c Eingabe_2.OG
2022-038 c Eingabe_DG
2022-038 c Eingabe_EG
2022-038 c Eingabe_Schnitte+Ansichten