

Zusammenfassung

über die 19. Sitzung des Bau- und Werkausschusses
vom Dienstag, 29.03.2022

- öffentlich -

TOP 3

Bauantrag zum Neubau eines Niederdruck-Trockengasbehälters zur Zwischenspeicherung von Klärgas auf dem Grundstück Fl.Nr. 908 der Gemarkung Öxing (Mühlenstr. 51)

Der Bau- und Werkausschuss erteilte dem Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen.

TOP 4

Bauanträge auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1063, 1069, 1057/2, 1059/3 und 1059/1 der Gemarkung Straußdorf (Baumgartenmühle 1) für

- a) die Errichtung eines Paddockboxenstalles
 - b) den Abbruch eines Stadls zur Errichtung eines Paddockboxenstalles
 - c) die Errichtung eines Parkplatzes durch Befestigung einer landwirtschaftlichen Fläche
 - d) die Errichtung einer Mistlege
 - e) den Neubau eines Longierzirkels
 - f) den Abbruch einer landwirtschaftlichen Lagerhalle mit Pferdestall sowie von zwei Nebengebäuden zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle
-

Der Bau- und Werkausschuss erteilte den Bauanträgen das gemeindliche Einvernehmen.

TOP 5

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

Änderung des Flächennutzungsplanes (17. Änderung) für

- a) Dorfgebietsentwicklung Wiesham
 - b) Freiflächen-Photovoltaik-Anlage südwestlich von Nettelkofen;
- Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§ 3 Abs. 1, § 4 Abs. 1 BauGB);
Prüfung der Stellungnahmen und ggf. Billigungs- und Auslegungsbeschluss
-

Der Bau- und Werkausschuss beschloss die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Dorfgebietsentwicklung Wiesham und die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaik-Anlage südwestlich von Nettelkofen.

TOP 6

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung des Bebauungsplanes "Rosenheimer Straße - südlicher Ortseingang (Rosenheimer Straße 36)";
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB);
Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen und ggf. Satzungsbeschluss

Der Bau- und Werkausschuss beschloss die Aufstellung eines Bebauungsplanes „Rosenheimer Straße – südlicher Ortseingang“.

TOP 7

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Städtebaulicher Vertrag für die Erschließung (§ 11 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) des Baugebietes "Rosenheimer Straße - südlicher Ortseingang";
Genehmigung der Notarurkunde vom 03.03.2022

Der Bau- und Werkausschuss genehmigte die in der Urkunde des Notars Matthias Griebel in Ebersberg vom 03.03.2022, UVZ-Nr. 234G/2022, für die Stadt abgegebenen Erklärungen und die Urkunde vorbehaltlos.

Der Erste Bürgermeister wurde ermächtigt und beauftragt, alle für den Vollzug und die Durchführung des Vertrages erforderlichen Erklärungen, Anträge und Freigaben abzugeben, insbesondere Rangrücktrittserklärungen für die zur Sicherung der Grundabtretungen eingetragenen Auflassungsvormerkung.

TOP 8

Antrag der Stadtratsfraktion der SPD vom 17.11.2020 zur Planung (Bedarfs- und Standortanalyse) eines neuen Feuerwehrhauses in Elkofen

Der Bau- und Werkausschuss beauftragte die Verwaltung, weiter an den notwendigen Vorbereitungen für den Neubau des Feuerwehrhauses Elkofen zu arbeiten. Nach dem notwendigen Grundstückstausch werden dann die Planungen für das neue Feuerwehrhaus aufgenommen.

TOP 9

Antrag des CSU-Ortsverbandes und der Stadtratsfraktion der CSU vom 14.01.2022 zur Verbesserung des Radwegnetzes und des Radverkehrs in Grafing

Der Antrag der CSU-Fraktion und des Ortsverbandes der CSU Grafing vom 14.01.2022 zur Verbesserung des Radwegnetzes und des Radverkehrs in Grafing wurde mit den in den Einzelpunkten vorgeschlagenen Handlungsempfehlungen und Änderungen angenommen.