

**Beschlussvorlage FB 3/010/2022
TOP Nr. 8 (Bau- und Werkausschuss)**

<i>Gremium</i> Bau- und Werkausschuss	<i>Beschluss</i> Entscheidung	<i>Ö-Status</i> öffentlich	<i>Sitzungstag</i> 29.03.2022
---	---	--------------------------------------	---

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Antrag der Stadtratsfraktion der SPD vom 17.11.2020 zur Planung (Bedarfs- und Standortanalyse) eines neuen Feuerwehrhauses in Elkofen

Sachverhaltsdarstellung / Begründung

Die Spd-Fraktion stellte mir Schreiben vom 17.11.2020 einen Antrag zur Planung (Bedarfs- und Standortanalyse) eines neuen Feuerwehrhauses in Elkofen. Dazu verwies man in dem Schreiben auf den aktuellen Feuerwehbedarfsplan der Stadt Grafing für den Zeitraum 2018 bis 2023 steht auf Seite 23 unter Punkt 7.2:

„Die Fahrzeughalle der FF Elkofen wurde 1980 erbaut. Im benachbarten Vereinsheim existieren seit 1997 Sozialräumlichkeiten, die auch von der Freiwilligen Feuerwehr genutzt werden. Die Fahrzeughalle verfügt über 2 Fahrzeugstellplätze, auf denen ein Feuerwehrfahrzeug und die Umkleide der Feuerwehrangehörigen untergebracht sind. Die Dimensionierung bzw. aktuelle Nutzung des Stellplatzes Feuerwehrfahrzeuges im Feuerwehrhaus Elkofen entspricht nur bedingt den entsprechenden Vorschriften des Unfallversicherers.

Die Rettungswegsituation aus dem für Unterrichtszwecke genutzten Raum im Vereinsheim weist Mängel auf. Daher soll diese zeitnah im Rahmen einer Feuerbeschau im Detail untersucht und ein ordnungsgemäßer Zustand hergestellt werden.

Seitens der Stadt Grafing ist mittelfristig beabsichtigt, den Fahrzeugstellplatz incl. entsprechender Umkleidemöglichkeiten neu zu errichten.“

Wir stellen daher folgende Anträge:

- 1. Die Stadtverwaltung wird beauftragt mit der Planung eines neuen Feuerwehrhauses in Elkofen zu beginnen. Hierzu sollen bis spätestens zum 31.12.2021 eine Bedarfs- und eine Standortanalyse erstellt werden. Die Mitglieder der Feuerwehr Elkofen können hierzu einen Gerätehausausschuss bilden und der Stadtverwaltung zuarbeiten.**
- 2. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, die Rettungswegsituation aus dem für Unterrichtszwecke genutzten Raum im Vereinsheim baldmöglichst mittels Kompensationsmaßnahmen oder organisatorischen Maßnahmen in einen ordnungsgemäßen Zustand zu bringen.**

Zwar räumte man in der Begründung ein, dass die Finanzen der Stadt Grafing angespannt sind. Trotzdem muss nach Ansicht der Antragsteller noch in dieser Stadtratsperiode die Weichen für einen Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Elkofen beginnen, da die aktuelle Situation bereits mittelfristig nicht mehr tragbar ist.

Es sollte aus nicht riskiert werden, dass städtische Gebäude nach einer 40-jährigen Nutzungszeit in solch gravierender Art und Weise von den aktuellen Vorschriften des Unfallversicherers abweichen. Um dies zu erreichen, müssen wir zeitnah mit den Planungen beginnen, denn selbst bei einer zügigen Planung und Umsetzung werden bis zu einer Neueröffnung mehrere Jahre vergehen. Im Feuerwehrbedarfsplan 2018 bis 2023 wurde die Dringlichkeit bereits beschrieben und eine Neubauplanung noch für das Jahr 2020 anvisiert.

Die Verwaltung hat bereits gemeinsam mit dem Kommandanten und verschiedenen Mitgliedern der Feuerwehr Überlegungen angestellt, wie man in der Angelegenheit zu einer vernünftigen Lösung kommt. Eine Verlagerung des Standorts wurde wegen der Nähe zum Vereinsheim als nicht sinnvoll angesehen. Deswegen soll nun versucht werden die Fläche vor dem Feuerwehrhaus durch einen Grundstückstausch und eine Verlagerung der Straße zu vergrößern, um einen größeren Neubau zu ermöglichen.

In der erweiterten Finanzplanung ist der Bau in den Jahre 2024ff. vorgesehen. Leider erleichtern die Coronapandemie und die Ukraine Krise die Einhaltung dieses Zeitplanes nicht gerade. Momentan wartet die Verwaltung auf die Vorlage einer Machbarkeitsstudie für das Feuerwehrhaus Grafing. Trotzdem wird an dem Vorhaben in Elkofen in Sachen Grundstückstausch weitergearbeitet und danach mit den Planungen begonnen werden.

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Werkausschuss beschließt, die Verwaltung wird beauftragt, weiter an den notwendigen Vorbereitungen für den Neubau des Feuerwehrhauses Elkofen zu arbeiten. Nach dem notwendigen Grundstückstausch werden dann die Planungen das neue Feuerwehrhaus aufgenommen.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja Nein Verw.HH / **Verm.HH** Ansatzüberschr. Nachtragsvormerkung

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Ja, positiv Ja, negativ Nein

Wenn ja, negativ: Bestehen alternative Handlungsoptionen? Ja Nein

Anlagen:

Antrag Feuerwehrhaus Elkofen
Antrag Feuerwehrhaus Elkofen 2
Skizze Feuerwehrhaus Elkofen