

Tagesordnung

1. Bauantrag zum Abbruch des Bestandsgebäudes für den Neubau eines Mehrfamilienhauses - Tekturpläne - auf dem Grundstück Fl.Nr. 140 der Gemarkung Öxing (Thomas-Mayr-Straße 5)
2. Bauantrag zur Errichtung von Lagerflächen für Stammholz und Brennholz für den bestehenden Brennholzproduktionsbetrieb auf dem Grundstück Fl.Nr. 914/1 der Gemarkung Nettelkofen (Wiesham 8)
3. Vollzug der Baugesetze,
Straßenplanung "Neue Gartenstraße",
Städtebaulicher Vertrag zur Sicherung der Straßenplanung für das Grundstück Fl.Nr. 195 der Gemarkung Grafing (Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses),
Vertragsänderung
4. Stadtwerke Grafing
Beratung über den Wirtschaftsplan der Stadtwerke für 2022
5. Städtische Brücken,
BW 53 - Brücke Kapellenstraße,
Ufermauer Leonhardstraße,
Maßnahmenbeschluss
6. Informationen
7. Anfragen gemäß § 30 der Geschäftsordnung

TOP 1

Bauantrag zum Abbruch des Bestandsgebäudes für den Neubau eines Mehrfamilienhauses - Tekturpläne - auf dem Grundstück Fl.Nr. 140 der Gemarkung Öxing (Thomas-Mayr-Straße 5)

Beschluss:

Ja: 11 Nein: 1

Nach Vorstellung der geplanten Baumaßnahme und anschließender Beratung beschloss der Bau- und Werkausschuss gegen eine Stimme dem Bauantrag zum Abbruch des Bestandsgebäudes und den Neubau eines Mehrfamilienhauses – Tekturpläne – auf dem Grundstück Fl.Nr. 140 der Gemarkung Öxing (Thomas-Mayr-Straße 5) das gemeindliche Einvernehmen unter folgenden Maßgaben zu erteilen:

- a) **Nachweis der Einhaltung der Immissionsrichtwerte der TA-Lärm gegenüber den umliegenden Gewerbebetrieben (Gebot der Rücksichtnahme)**
- b) **Die Zulassung der Stellplatzanordnung erfolgt unter der Voraussetzung, dass entlang der gesamten Grundstücksnord- und Ostgrenze (entlang der gesamten Straßengrenze, nicht nur der in den Bauvorlagen schraffiert dargestellte Bereich) keine Einfriedungen oder sichtbehindernden Bepflanzungen / sonstigen Einrichtungen erstellt werden. Die Fahrräder müssten dafür an die Giebelwand verschoben werden.**

TOP 2

Bauantrag zur Errichtung von Lagerflächen für Stammholz und Brennholz für den bestehenden Brennholzproduktionsbetrieb auf dem Grundstück Fl.Nr. 914/1 der Gemarkung Nettelkofen (Wiesham 8)

Beschluss:**Ja: 11 Nein: 1**

Nach Vorstellung der geplanten Baumaßnahme beschloss der Bau- und Werkausschuss gegen eine Stimme dem Bauantrag zur Errichtung von Lagerflächen für Stammholz und Brennholz für den bestehenden Brennholzproduktionsbetrieb auf dem Grundstück Fl.Nr. 914/1 der Gemarkung Nettelkofen (Wiesham 8) das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

TOP 3

Vollzug der Baugesetze,
Straßenplanung "Neue Gartenstraße",
Städtebaulicher Vertrag zur Sicherung der Straßenplanung für das Grundstück Fl.Nr. 195 der Gemarkung Grafing (Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses),
Vertragsänderung

Beschluss:**Ja: 11 Nein: 1**

Nach Sachvortrag und Diskussion beschloss der Bau- und Werkausschuss gegen eine Stimme den Abschluss des 1. Änderungsvertrages zum städtebaulichen Vertrag vom 15.10.2018 zur Sicherung der Verkehrsfläche auf dem Grundstück Fl.Nr. 195 der Gemarkung Grafing für den Bau der „neuen Gartenstraße“.

TOP 4

Stadtwerke Grafing
Beratung über den Wirtschaftsplan der Stadtwerke für 2022

Beschluss vorberaten:**Ja: 12 Nein: 0**

Nach Sachvortrag und Diskussion beschloss der Bau- und Werkausschuss einstimmig, dem Stadtrat die Beschlussfassung des Wirtschaftsplans für die Stadtwerke Grafing 2022 als Anlage zum Haushaltsplan 2022 zu empfehlen.

TOP 5
Städtische Brücken,
BW 53 - Brücke Kapellenstraße,
Ufermauer Leonhardstraße,
Maßnahmenbeschluss

Beschluss vorberaten:

Ja: 12 Nein: 0

Nach Sachvortrag und Diskussion empfahl der Bau- und Werkausschuss einstimmig dem Stadtrat die Ausführung der Variante 3 „Brückenneubau mittels Tiefgründung und Neubau der Ufermauer in der Leonhardstraße“ mit einem Kostenrahmen für die Gesamtmaßnahme in Höhe von ca. 682.000 EUR (Maßnahmenbeschluss).

Anschließend nicht öffentliche Sitzung.

Grafring b.M., 14.09.2022
Stadt Grafring b.München

Christian Bauer
Erster Bürgermeister

Michaela Sanktjohanser
Schriftführer/in