

Hinweis für die Presse: Bitte nicht vor dem Sitzungstag veröffentlichen.

**Beschlussvorlage FB 3/086/2021
TOP Nr. 3 (Bau- und Werkausschuss)**

Gremium
Bau- und Werkausschuss

Beschluss
Entscheidung

Ö-Status
öffentlich

Sitzungstag
21.12.2021

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Bauantrag zum Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage auf den Grundstücken Fl.Nrn. 60, 58/2, 59 und 61 der Gemarkung Grafing (Marktplatz 24)

Sachverhaltsdarstellung / Begründung

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und beurteilt sich nach § 34 BauGB. Die Umgebungsbebauung in zweiter Reihe zum Marktplatz entspricht - aufgrund der derzeit noch vorhandenen Kfz-Werkstatt einer Gemengelage. Da jedoch in der Umgebung bereits auch Wohnen vorhanden ist, ist die geplante Wohnnutzung hier ebenfalls zulässig.

Hauptaugenmerk gilt dem Maß der baulichen Nutzung (Bauhöhen) und vor allem der Erschließung. Mit der Tiefgaragenzufahrt über die Ledergasse wird den Grundanforderungen entsprochen, die von der Stadt bei allen großflächigen Baumaßnahmen am Marktplatz (Grandauer-Hof, Lentner-Gelände) gestellt werden: rückwärtige Erreichbarkeit / keine Erschließung über den Marktplatz

Beschlussvorschlag

Finanzielle Auswirkungen:

Ja Nein Verw.HH / Verm.HH Ansatzüberschr. Nachtragsvormerkung

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Ja, positiv Ja, negativ Nein
Wenn ja, negativ: Bestehen alternative Handlungsoptionen? Ja Nein

Anlagen:

2021-113 b Ansichten
2021-113 b Eingabeplan EG
2021-113 b Eingabeplan OG + DG
2021-113 b Eingabeplan TG + Schnitte