

# Bekanntmachung

Am Dienstag, 26.10.2021, um 17:00 Uhr

**findet in der Stadthalle, Jahnstraße 13, 85567 Grafing b.München  
eine 14. Sitzung des Bau- und Werkausschusses mit folgender  
Tagesordnung statt.**

1. Genehmigung der Niederschrift der 11. öffentlichen Sitzung des Bau- und Werkausschusses vom 06.07.2021 nach § 25 Abs. 3 Satz 3 GeschO
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlichen Sitzungen gem. Art. 52 Abs. 3 GO
3. Bauantrag zur Nutzungsänderung von Verkaufsflächen im EG, Umwandlung vom ehem. Sportgeschäft in einen Backshop und ein Bistro auf dem Grundstück Fl.Nr. 23/3 der Gemarkung Grafing (Marktplatz 4)
4. Bauantrag zum Neubau einer Wohnanlage mit 14 Wohneinheiten, Tiefgarage und Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 538/14 der Gemarkung Grafing (Glonner Straße 34, 34a)
5. Bauantrag zum Einbau einer zusätzlichen Wohneinheit in das bestehende Dachgeschoss auf dem Grundstück Fl.Nr. 253/3 der Gemarkung Öxing (Assingerstraße 3)
6. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Antrag vom 25.08.2021 zur Wohnbaulandausweisung  
für das Grundstück Fl.Nr. 746 der Gemarkung Nettelkofen (nördlich von Bachhäusl) durch  
Aufstellung eines Bebauungsplanes
7. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
a) Neubau von 2 Wohngebäuden auf den Grundstücken Fl.Nrn. 778/3 und 756 der Gemarkung Elkofen (St.-Anna-Straße und Mitterweg)  
b) Neubau eines Mehrfamilienhauses und eines Doppelhauses  
auf dem Grundstück Fl.Nr. 493 der Gemarkung Elkofen (St.-Anna-Straße) am südöstlichen Ortsrand von Eisendorf;  
Erlass einer Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB und Aufhebung der Klarstellungssatzung vom 14.11.2018
8. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Grafing - Schammach II" vom 25.05.2017 zum Ausschluss (§ 1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO) von ausnahmsweise zulässigen Anlagen gemäß § 8 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO (betriebliche Wohnungen);  
Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
9. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Aufstellung eines Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB für die Ausweisung einer Wohnbebauung (2 Doppelhäuser) auf dem Grundstück Fl.Nr. 622/2 der Gemarkung Nettelkofen (östlicher Ortsrand von Schammach);  
Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
10. Erschließung des Baugebietes "Senioren- und Pflegezentrum Hans-Eham-Platz";  
Genehmigung des Bauentwurfes der Erschließungsplanung und Billigung des Bauprogramms

11. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Baugebiet Marktplatz 12 (sog. "Lentner Gelände");  
Städtebaulicher Vertrag zur Erschließung  
a) Genehmigung der Erschließungsplanung und Billigung des Bauprogramms  
b) Nachtrag zum städtebaulichen Vertrag vom 18.02.2021; Genehmigung der Urkunde  
URNr. F1477/2021 vom 05.10.2021
12. Altstadtsanierung;  
Bauliche Umgestaltung des Platzbereiches um die Leonhardikirche;  
Maßnahmenbeschluss
13. Lärmsanierung an der Bahnstrecke München-Rosenheim;  
Plangenehmigung des Eisenbahn-Bundesamtes vom 02.08.2021 für die Errichtung von  
Lärmschutzwänden an den Ortsdurchfahrten Schammach und Oberelkofen;  
Information
14. Liegenschaften;  
Kinderzentrum Am Stadion;  
Neubau Kinderzentrum;  
Billigung Entwurfsplanung und Kostenberechnung;  
Abruf weiterer Planungsleistungen
15. Stadtwerke - Abwasser;  
Hammerschmiede, Rieperdinger Straße, Pienzenauer Straße, Riemerschmidstraße  
Sanierung Kanal  
Maßnahmenbeschluss
16. Informationen
17. Anfragen gemäß § 30 der Geschäftsordnung

Im Anschluss findet eine nicht öffentliche Sitzung statt.

Grafring b.München, 18.10.2021

Christian Bauer  
Erster Bürgermeister