

Hinweis für die Presse: Bitte nicht vor dem Sitzungstag veröffentlichen.

**Beschlussvorlage FB 3/066/2021
TOP Nr. 4 (Bau- und Werkausschuss)**

Gremium
Bau- und Werkausschuss

Beschluss
Entscheidung

Ö-Status
öffentlich

Sitzungstag
26.10.2021

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Bauantrag zum Neubau einer Wohnanlage mit 14 Wohneinheiten, Tiefgarage und Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 538/14 der Gemarkung Grafing (Glonner Straße 34, 34a)

Sachverhaltsdarstellung / Begründung

Beantragt wird (nach Beseitigung der Bestandsbebauung) die Errichtung von 2 Mehrfamilienhäusern auf der Fl.Nr. 538/14 Gemarkung Grafing (Glonner Str. 34, 34a) mit 8 bzw. 6 Wohneinheiten und gemeinsamer Tiefgarage.

Die Tiefgarage wird über eine gemeinsame Zufahrtsrampe angefahren, die auch der Tiefgarage für das Mehrfamilienhaus auf der Fl.Nr. 538/16, 538/55, 538/56 Gemarkung Grafing (Glonner Str. 30, 30a) dient (vgl. BUA vom 06.07.2021, TOP 3).

Beschlussvorschlag

Finanzielle Auswirkungen:

Ja Nein Verw.HH / Verm.HH Ansatzüberschr. Nachtragsvormerkung

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Ja, positiv Ja, negativ Nein

Wenn ja, negativ: Bestehen alternative Handlungsoptionen? Ja Nein

Anlagen:

2021-83 c Ansichten, Schnitt Haus 2
2021-83 c Ansichten, Schnitt Haus 3
2021-83 c Freiflächengestaltungsplan
2021-83 c Grundriss Keller, TG, EG
2021-83 c Grundriss OG, DG