

Bekanntmachung

**Am Dienstag, 21.09.2021, um 17:00 Uhr
findet im Wirtshaus im Kastenwirt, König Ludwig Saal,
Marktplatz 21, 85567 Grafing b.München
eine 13. Sitzung des Bau- und Werkausschusses mit fol-
gender Tagesordnung statt.**

1. Genehmigung der Niederschriften des Bau- und Werkausschusses nach § 25 Abs. 3 Satz 3 GeschO:
 - der 10. öffentlichen Sitzung vom 18.05.2021
 - der 12. öffentlichen Sitzung vom 27.07.2021
2. Bauantrag zur Nutzungsänderung von Büroräumen in drei Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 221/18 der Gemarkung Nettelkofen (Birkenstraße 23)
3. Bauanträge auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1069, 1070, 1073 und 1059/1 der Gemarkung Straußdorf (Baumgartenmühle 1) zum
 - a) Anbau von Sozialräumen an die bestehende Reithalle,
 - b) Abbruch einer landwirtschaftlichen Lagerhalle mit Pferdestall sowie von 2 Nebengebäuden zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle mit Aktivstall,
 - c) Abbruch von Garagen und Lagerräumen zur Errichtung eines Paddockboxenstalls,
 - d) Neubau eines Longierzirkels,
 - e) Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle mit Mistlege,
 - f) Errichtung eines Parkplatzes durch Befestigung einer landwirtschaftlichen Fläche,
 - g) Abbruch von Pferdeboxen und Neuerrichtung einer Hackschnitzelheizung.
4. Bauantrag zum Neubau einer Wohnanlage mit 10 Wohnungen, 2 Garagen und einer Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 403/8 der Gemarkung Grafing (Nettelkofener Straße 13)
5. Bauantrag zum Neubau eines Verwaltungstraktes zur reduzierten Nutzung des best. Kfz-Werkstatt-Betriebes und Teilumnutzung des bestehenden Werkstatt-Hallengebäudes zum zentralen Technikbereich auf der Fl.Nr. 96/66 der Gemarkung Öxing (Bergstraße 25)
6. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung des Bebauungsplanes "Ebersberger Straße - westlicher Ortseingang";
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB;
Prüfung der Stellungnahmen und Billigungs- und Auslegungsbeschluss
7. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
5. Änderung des Bebauungsplanes "Am Schönblick" aus dem Jahr 1962/1963 im beschleunigten Verfahren (§ 13a BauGB);
erneute Beteiligung der Öffentlichkeit (hier: Grundstückseigentümer) und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4a Abs. 3 Satz 3 und 4 BauGB);
Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
8. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung des Bebauungsplanes Aiblinger Straße (2. Bauabschnitt) für das städtische Grundstück Fl.Nr. 588 der Gemarkung Grafing im Verfahren nach § 13 b BauGB;
 - a) Erweiterung des Geltungsbereiches für angrenzende Teilflächen der Fl.Nr. 555/0 (Auf-

stellungsbeschluss, § 2 Abs. 1 BauGB)
b) Billigung des Bebauungsplanentwurfes

9. Gemeindliche Entwässerungsanlagen;
Umlegung des Niederschlagswasser- und Fremdwasserkanals (sog. Goldberg-Kanal) im Bereich der Giselastraße und Elisabethstraße;
Einleitung des wasserrechtlichen Erlaubnisverfahrens (§ 5 WHG)
und Zulassung des vorzeitigen Beginns (§ 17 WHG)
10. Wohnraumversorgung und Sozialer Wohnungsbau;
Grundstückstausch zwischen der Stadt Grafing und dem Freistaat Bayern für die Umsetzung des sozialen Wohnungsbaus am "Alten Bauhof";
Absichtserklärung für den sozialen Wohnungsbau am städtischen Tauschgrundstück Fl.Nr. 588 der Gemarkung Grafing (Aiblinger Straße) mit der BayernHeim GmbH (staatliche Wohnungsbaugesellschaft)
11. Antrag der Bayernpartei vom 07.07.2021 auf Erwerb der zum Verkauf stehenden Wohngebäude in der Schloßstraße 4-20 durch die Stadt Grafing b.München
12. Anfragen gemäß § 30 der Geschäftsordnung

Im Anschluss findet eine nicht öffentliche Sitzung statt.

Grafing b.München, 13.09.2021

Christian Bauer
Erster Bürgermeister