

**Hinweis für die Presse: Bitte nicht vor dem Sitzungstag veröffentlichen.**

**Beschlussvorlage FB 3/056/2021  
TOP Nr. 4 (Bau- und Werkausschuss)**

*Gremium*  
**Bau- und Werkausschuss**

*Beschluss*  
**Entscheidung**

*Ö-Status*  
**öffentlich**

*Sitzungstag*  
**21.09.2021**

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

**Bauantrag zum Neubau einer Wohnanlage mit 10 Wohnungen, 2 Garagen und einer Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 403/8 der Gemarkung Grafing (Nettelkofener Straße 13)**

**Sachverhaltsdarstellung / Begründung**

Der Bauantrag wird als Tekturantrag zum ursprünglichen Bauantrag eingereicht, zu dem in der Sitzung am 27.07.2021, TOP 5, das gemeindliche Einvernehmen verweigert wurde. Daher ist der Antrag jetzt erneut zu behandeln.

Wie bereits beim Erstantrag soll eine Wohnanlage mit 10 Wohneinheiten in 3 selbständigen Gebäuden beantragt mit einer gemeinsamen Tiefgarage entstehen.

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und beurteilt sich daher nach § 34 BauGB.

**Beschlussvorschlag**

Finanzielle Auswirkungen:

Ja  Nein Verw.HH / Verm.HH  Ansatzüberschr.  Nachtragsvormerkung

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Ja, positiv  Ja, negativ  Nein

Wenn ja, negativ: Bestehen alternative Handlungsoptionen?  Ja  Nein

**Anlagen:**

2021-064 b geänderte Pläne Plan 1, KG, EG, Wohn- Nutzfläche, Geschossfläche, Vollgeschosse#

2021-064 b geänderte Pläne Plan 2, OG, DG, gez. Lageplan, Geländebestand, umbauter Raum

2021-064 b geänderte Pläne Plan 3, Ansichten, Schnitte Haus 1+2

2021-064 b geänderte Pläne Plan 4, Haus 3 Ansichten, Abstandsflächen, Stellplatznachweis, Freiflächengestaltung