Hinweis für die Presse: Bitte nicht vor dem Sitzungstag veröffentlichen.

**Beschlussvorlage FB 3/057/2021
TOP Nr. 5 (Bau- und Werkausschuss)**

Gremium
Bau- und Werkausschuss

Beschluss
Entscheidung

Ö-Status
öffentlich

Sitzungstag
21.09.2021

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Bauantrag zum Neubau eines Verwaltungstraktes zur reduzierten Nutzung des best. Kfz-Werkstatt-Betriebes und Teilumnutzung des bestehenden Werkstatt-Hallengebäudes zum zentralen Technikbereich auf der Fl.Nr. 96/66 der Gemarkung Öxing (Bergstraße 25)

Sachverhaltsdarstellung / Begründung

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und beurteilt sich nach § 34 BauGB.

Beantragt wird der Anbau eines erdgeschossigen Verwaltungsgebäudes / Kundenannahme an das (nach teilweiser Beseitigung des Bestandsgebäudes und Errichtung der mit Baugen. v. 10.08.2021, Az. B-2021-44, genehmigten zwei Mehrfamilienhäuser) auf dem Grundstück verbleibende Werkstattgebäude (ehem. Lackiererei), das als KFZ-Betrieb weitergeführt werden soll.

An der Südseite des Gebäudes soll ein 8,45 m x 4,90 m großer, erdgeschossiger Anbau erfolgen.

Der Anbau ist nach der Art der baulichen Nutzung in der vorliegenden Gemengelage zulässig, da er lediglich eine Erweiterung des bestehenden Betriebes darstellt.

Das geplante Gebäude fügt sich in die Umgebungsbebauung ein. Wand- und Firsthöhe bleiben unter dem Gebäudebestand, bodenrechtliche Spannungen entstehen nicht.

Beschlussvorschlag

Finanzielle Auswirkungen:

Ja Nein Verw.HH / Verm.HH Ansatzüberschr. Nachtragsvormerkung

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Ja, positiv Ja, negativ Nein
Wenn ja, negativ: Bestehen alternative Handlungsoptionen? Ja Nein

Anlagen:

2021-085 c Eingabeplan Ansichten

2021-085 c Eingabeplan Grundriss EG