

Zusammenfassung

über die 12. Sitzung des Bau- und Werkausschusses
vom Dienstag, 27.07.2021

- öffentlich -

TOP 2

Stadtwerke Grafing;

1. Zwischenbericht für den Verlauf des Wirtschaftsjahres 2021

Der Bau- und Werkausschuss nahm den 1. Zwischenbericht für den Verlauf des Wirtschaftsjahres 2021 der Stadtwerke Grafing zur Kenntnis. Die Erträge in den Bereichen Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung sind ausreichend und die Liquidität ist gegeben.

TOP 3

Bauantrag zum Einbau einer Trocknungsanlage für Biomasse in die bestehende land- und forstwirtschaftliche Halle auf dem Grundstück Fl.Nr. 177 der Gemarkung Nettelkofen (Nettelkofen)

Der Bau- und Werkausschuss erteilte dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen mit Einschränkungen.

TOP 4

Bauantrag zur Errichtung eines Erweiterungsgebäudes im Freibad der Stadt Grafing b.M. auf dem Grundstück Fl.Nr. 202 der Gemarkung Öxing (Am Stadion 11)

Der Bau- und Werkausschuss erteilte dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

TOP 5

Bauantrag zum Neubau einer Wohnanlage mit 10 Wohnungen, 2 Garagen und einer Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 403/8 Gemarkung Grafing (Nettelkofener Str. 13)

Der Bau- und Werkausschuss erteilte dem Bauvorhaben nicht das gemeindliche Einvernehmen, da Haus 1 zu groß geplant ist.

TOP 6

Bauantrag zur Erweiterung des bestehenden Offenstalls für Pferde und Futterlager auf dem Grundstück Fl.Nr. 796 Gemarkung Straußdorf (Moosstr. 30)

Der Bau- und Werkausschuss erteilte dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

TOP 7

Vorbescheidsantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit zwei Wohneinheiten an Stelle eines Wohnhauses gleicher Abmessungen auf dem Grundstück Fl.Nr. 125 der Gemarkung Öxing (Rotter Straße 22)

Der Bau- und Werkausschuss erteilte dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

TOP 8

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Änderung des Bebauungsplanes "Grafin-Inntalstraße" zur Nachverdichtung und Nutzbarmachung der Dachgeschosse;
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB zur Durchführung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Der Bau- und Werkausschuss beschloss die Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Änderung des Bebauungsplanes „Bürgermeister-Schwaiger-Straße“ zur Schaffung zusätzlichen Wohnraumes, insbesondere zur Nutzbarmachung der Dachgeschosse.

TOP 9

Städtebauliche Sanierungsmaßnahme (Altstadtsanierung);
Neugestaltung des öffentlichen Platzes an der Griesstraße / Rosenheimer Straße und Umbau des Kreuzungsbereiches zur Schloßstraße;
Maßnahmenbeschluss

Der Bau- und Werkausschuss beschloss, den Umbau des Kreuzungsbereiches der Griesstraße / Rosenheimer Straße / Schloßstraße nebst der Platzfläche zur Weißgerbergasse für die Schaffung eines städtebaulich wertvollen und attraktiven Ortseingangsbereiches vorzubereiten (Maßnahmenbeschluss).