

Hinweis für die Presse: Bitte nicht vor dem Sitzungstag veröffentlichen.

**Beschlussvorlage FB 3/047/2021
TOP Nr. 5 (Bau- und Werkausschuss)**

Gremium
Bau- und Werkausschuss

Beschluss
Entscheidung

Ö-Status
öffentlich

Sitzungstag
27.07.2021

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Bauantrag zum Neubau einer Wohnanlage mit 10 Wohnungen, 2 Garagen und einer Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 403/8 Gemarkung Grafing (Nettelkofener Str. 13)

Sachverhaltsdarstellung / Begründung

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und beurteilt sich daher nach § 34 BauGB. Die Umgebungsbebauung entspricht einem allgemeinen Wohngebiet, die beantragte Wohnnutzung ist daher allgemein gem. § 4 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO zulässig.

Beantragt wird eine Wohnanlage mit 10 Wohneinheiten verteilt auf 2 Gebäude mit einer gemeinsamen Tiefgarage und jeweils 2-geschossigen Nebengebäuden mit Kellerersatzräumen.

Die Hauptgebäude sollen 20,74 m x 11,74 m (mit erdgeschossigem Anbau 5 m x 5,24 m) sowie 13,49 m x 16,24 m groß werden. Es sollen an den Hauptgebäuden Wandhöhen von zwischen 6,08 m und 6,11 m und Firsthöhen 10,70 m bei Haus 1 und von 11,10 m bei Haus 3 entstehen.

Beschlussvorschlag

Finanzielle Auswirkungen:

Ja Nein Verw.HH / Verm.HH Ansatzüberschr. Nachtragsvormerkung

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Ja, positiv Ja, negativ Nein

Wenn ja, negativ: Bestehen alternative Handlungsoptionen? Ja Nein

Anlagen:

2021-064 c Eingabeplan 1, EG KG

2021-064 c Eingabeplan 2, OG DG gezeichneter Lageplan

2021-064 c Eingabeplan 3, Fassaden Schnitte Haus 1+2

2021-064 c Eingabeplan 4, Fassaden Schnitt Haus 3 Abstandsflächen Freiflächen