

Bekanntmachung

**Am Dienstag, 06.07.2021, um 17:00 Uhr
findet im Wirtshaus im Kastenwirt, König Ludwig Saal,
Marktplatz 21, 85567 Grafing b.München
eine 11. Sitzung des Bau- und Werkausschusses mit fol-
gender Tagesordnung statt.**

1. Genehmigung der Niederschriften des Bau- und Werkausschusses nach § 25 Abs. 3 Satz 3 GeschO:
 - der 7. öffentlichen Sitzung vom 23.02.2021
 - der 9. öffentlichen Sitzung vom 27.04.2021
2. Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Doppelgarage und Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 593/5 der Gemarkung Grafing (Sanftlring 11)
3. Bauantrag zum Neubau einer Wohnanlage mit 8 Wohneinheiten, Tiefgarage und Stellplätzen auf den Grundstücken Fl.Nrn. 538/16, 538/5 und 538/56 der Gemarkung Grafing (Glonner Straße 30, 30a)
4. Bauantrag zur Erweiterung des Seniorenheims Grafing mit öffentlicher Tiefgarage und Umbauten im Bestandsgebäude auf den Grundstücken Fl.Nrn. 669/4, 674, 674/15 - /17, 680, 680/2, 680/5 der Gemarkung Grafing (Hans-Eham-Platz 2-4)
5. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Städtebaulicher Vertrag zur Durchführung der Erschließung für das Baugebiet "Sondergebiet: Senioren- und Pflegezentrum Hans-Eham-Platz"
6. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Grundstücke Fl.Nrn. 382/3, 382/4 und 382/8 der Gemarkung Grafing (Adalbert-Stifter-Straße 7 und 9);
Änderung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) zur Überleitung in das beschleunigte Verfahren nach § 13b BauGB i.d.F. vom 23.06.2021
7. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
5. Änderung des Bebauungsplanes "Am Schönblick" aus dem Jahr 1962/1963 im beschleunigten Verfahren (§ 13 a BauGB);
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB);
Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen und ggf. Satzungsbeschluss
8. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Änderung der Bebauungspläne "Dobelklause" und "Am Dobel West" für die Grundstücke Fl.Nrn. 642 und 628/2 der Gemarkung Grafing (Bebauungsplan „Dobelklause - 10. Änderung (Pfarrer-Dr.Zeiller-Straße));
Frühzeitige Bürgerbeteiligung und Behördenbeteiligung (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB);
Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen und ggf. Billigungs- und Auslegungsbeschluss
9. Verkehrsplanung und Straßenverkehrsrecht;
Verkehrsführung zum Sport- und Freizeitzentrum "Am Stadion"
und begleitende straßenverkehrliche Maßnahmen (Parkleitsystem)

10. Stadtwerke (Abwasser);
Neubau eines Gasbehälters Kläranlage Grafing;
Maßnahmenbeschluss
11. Stadtwerke (Abwasser);
Sanierung PW Bachhäusl:
Maßnahmenbeschluss
12. Informationen
13. Anfragen gemäß § 30 der Geschäftsordnung

Im Anschluss findet eine nicht öffentliche Sitzung statt.

Grafing b.München, 28.06.2021

Christian Bauer
Erster Bürgermeister