

Zusammenfassung

über die 9. Sitzung des Bau- und Werkausschusses vom Dienstag, 27.04.2021

- öffentlich -

TOP 3

Bauantrag zum Abbruch eines landwirtschaftlichen Wirtschaftsgebäudes und Wiedererrichtung des Gebäudes mit Gewerberäumen im EG, landwirtschaftlichen Berge- und Lagerräumen im OG und Erneuerung der Auffahrtsrampe auf Fl.Nr. 534 der Gemarkung Nettelkofen (Ebersberger Straße 14)

Der Bau- und Werkausschuss erteilte sein Einvernehmen für das Bauvorhaben unter folgenden Einschränkungen:

- Es ist der Nachweis zu führen, dass betriebsdienliche Gründe vorliegen, die eine Einbeziehung der früheren Stallflächen für den beabsichtigten Neubau von landwirtschaftlichen Lager- und Abstellflächen entgegenstehen.
- Die zusätzliche Errichtung eines 63 m² großen Gewerberaumes unter der Tennenzufahrt ist unzulässig.
- Es ist der Nachweis zu führen, dass gegenüber der nächstgelegenen schutzwürdigen Wohnbebauung keine unzumutbaren Lärmeinwirkungen durch die gewerbliche Gesamtlärmbelastung entstehen.
- Die Stellplätze sind gegenüber der freien Landschaft einzugrünen.

TOP 4

Vollzug der Baugesetze (BauGB);

Bebauungsplan "Sondergebiet Realschulinternat Oberelkofen";

Abwägung der im Verfahren nach § 4a Abs. 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen (Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie des Grundstückseigentümers) und ggf. Satzungsbeschluss

Der Bau- und Werkausschuss beschloss unter Berücksichtigung des Abwägungsergebnisses den Entwurf des Bebauungsplanes „Sondergebiet Realschulinternat Oberelkofen“ als Satzung.

TOP 5

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB zur Ermöglichung einer zusätzlichen Wohnbebauung auf dem Grundstück Fl.Nr. 769 der Gemarkung Grafig (Dichauer Weg 12);

Aufstellungsbeschluss

Der Bau- und Werkausschuss beschloss die Einleitung des Verfahrens zum Erlass einer Satzung über die erleichterte Zulässigkeit von Wohnbauvorhaben im Außenbereich für die Errichtung eines Einzelhauses nebst Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 769 der Gemarkung Straußdorf.

TOP 6

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

Änderung des Bebauungsplanes "Hammerschmiede, Glonner-, Von-Hazzi-Straße" für den Teilbereich des "Alten Bauhofes" mit Umfeld sowie für den Teilbereich südlich des Unteranger als Bebauungsplan zur Innenentwicklung nach § 13a BauGB;

Erneute öffentliche Auslegung Behördenbeteiligung (§ 4a Abs. 3 BauGB);

Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen und ggf. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)

Der Bau- und Werkausschuss beschloss unter Berücksichtigung der beschlossenen Planänderungen den Bebauungsplan zur 9. Änderung des Bebauungsplanes „Hammerschmiede, Glonner-, Von-Hazzi-Straße“ als Satzung.

TOP 7

Vollzug der Wassergesetze;

Hochwasserschutzmaßnahmen an der Urtel durch Errichtung von zwei gewässerintegrierten Rückhaltebecken westlich von Grafing;

Information über frühe Bürgerbeteiligung nach Art. 25 BayVwVfG

Der Bau- und Werkausschuss nahm den Bericht über die Hochwasserschutzmaßnahmen an der Urtel zur Kenntnis.

TOP 8

Verkehrsplanung und Straßenbau;

Errichtung eines Fuß- und Radweges mit Querungshilfe (Mittelinsel) in Straußdorf;

Fortsetzung des Gehweges vom südlichen Ortseingang bis zur Moosstraße (BA 2);

Maßnahmenbeschluss

Der Bau- und Werkausschuss beschloss die Errichtung eines Fuß- und Gehweges entlang der Staatsstraße St 2080 innerhalb der Ortsdurchfahrt zwischen dem südlichen Ortseingang und der Moosstraße. Die Durchführung der Maßnahme ist noch in diesem Jahr geplant.