

Niederschrift

über die 11. Sitzung des Stadtrates

vom Dienstag, 13.04.2021

Sitzungsort:

Grafring b.München

Marktplatz 28

Stadthalle, Jahnstraße 13, 85567 Grafring b.München

Beginn: 19:00 Uhr

- öffentlich -

Anwesend:

Vorsitzender

Bauer, Christian

Erster Bürgermeister

Mitglieder

Biesenberger, Josef

Stadtrat

Eberl, Ottilie

Stadträtin

Eimer, Claus

Stadtrat

Einhellig, Christian

Stadtrat

Fritz, Josef

Stadtrat

Graf von Rechberg, Max-Emanuel

Stadtrat

Huber, Elfriede

Stadträtin

Huber, Thomas, MdL

Stadtrat

Huppertz, Lena

Stadträtin

Kerschner-Gehrling, Christian

Stadtrat

Klinger, Josef

Stadtrat

Linhart, Susanne

Stadträtin

Maier, Andrea

Stadträtin

Maierhofer, Keno

Stadtrat

Offenwanger, Regina

Dritte Bürgermeisterin

Oswald, Johannes

Zweiter Bürgermeister

Oswald, Veronika

Stadträtin

Pollinger, Josef

Stadtrat

Rothmoser, Josef, Dr.

Stadtrat

Schlechte, Georg

Stadtrat

Schmidtke, Walter

Stadtrat

Singer, Roswitha

Stadträtin

Wieser, Florian

Stadtrat

Verwaltung

Grebner, Tim

zeitweise

Kainz, Veronika

zeitweise

Kogler, Leonhard

zeitweise

Entschuldigt:Mitglieder

Maier, Hermann

Stadtrat

Der Sitzungsleiter, Herr Erster Bürgermeister Bauer, eröffnete die 11. Sitzung des Stadtrates und stellte fest, dass hierzu gemäß den gesetzlichen Bestimmungen form- und fristgerecht eingeladen wurde und das Gremium beschlussfähig ist (Art. 47 Abs. 2 GO).

Zum Tagesordnungspunkt 7 waren die Vorstände des EHC, Herr Kaefer, Herr Schunda und Herr Kreitmaier, sowie ein Vertreter der BürgerEnergie im Landkreis Ebersberg eG, Herr Behmer, anwesend.

Tagesordnung

1. Bürgerfragestunde (15 Minuten) gemäß § 25 Abs. 2 der Geschäftsordnung
2. Genehmigung der Niederschriften nach § 25 Abs. 3 Satz 3 GeschO:
 - der 9. öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 09.02.2021
 - der 10. öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 02.03.2021
3. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlichen Sitzungen gem. Art. 52 Abs. 3 GO
4. Gestaltung eines Denkmals im Stadtpark;
Entscheidung über die Vorschläge des Arbeitskreises
5. Oexinger Platz;
Vorstellung einer Brunnengestaltung
6. Antrag des CSU Ortsverbandes und der CSU-FDP Stadtratsfraktion;
Erweiterung des Ferienprogramms für die Grafinger Kinder und Jugendliche
7. Sportförderung;
Erhöhung des Betriebskostenzuschusses für den EHC Klostersee e.V.
8. Wohnbaugesellschaft Ebersberg gKU;
Satzungsänderung
9. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Städtebauliches Sanierungsverfahren "Altstadtbereich";
Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes (Sanierungssatzung) vom 16.03.2003 durch Anpassung der Grenzen des Sanierungsgebietes (2. Änderung);
Satzungsbeschluss (§ 142 BauGB)
10. Informationen
11. Anfragen gemäß § 30 der Geschäftsordnung

TOP 1

Bürgerfragestunde (15 Minuten) gemäß § 25 Abs. 2 der Geschäftsordnung

Die Bürgerfragestunde wurde abgehalten.

TOP 2

Genehmigung der Niederschriften nach § 25 Abs. 3 Satz 3 GeschO:

- der 9. öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 09.02.2021
 - der 10. öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 02.03.2021
-

Beschluss:

Ja: 24 Nein: 0

Vom Stadtrat wurden die Niederschriften

- **der 9. öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 09.02.2021 und**
- **der 10. öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 02.03.2021**

einstimmig genehmigt.

TOP 3

Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlichen Sitzungen gem. Art. 52 Abs. 3 GO

Die Beschlüsse wurden bekannt gegeben.

TOP 4

Gestaltung eines Denkmals im Stadtpark;
Entscheidung über die Vorschläge des Arbeitskreises

Beschluss:

Ja: 23 Nein: 1

Nach Sachvortrag beschloss der Stadtrat gegen eine Stimme, dem Votum des Arbeitskreises vom 22.03.2021 für die Gestaltung des Denkmals im Stadtpark für einen Abbau der Mauerstele zu folgen. Der Abbau wird privat organisiert und belastet den Haushalt der Stadt nicht.

TOP 5

Oexinger Platz;
Vorstellung einer Brunnengestaltung

Beschluss:

Ja: 24 Nein: 0

Nach Sachvortrag beschloss der Stadtrat einstimmig, die Gestaltung des Oexinger Platzes in der vorgeschlagenen Weise mit einem Brunnen zu verbessern. Die Kosten dafür werden mit ca. 5.000 EUR beziffert. Für die Umsetzung soll das Angebot der Firma aus Tattenhausen in Anspruch genommen werden.

TOP 6

Antrag des CSU Ortsverbandes und der CSU-FDP Stadtratsfraktion;
Erweiterung des Ferienprogramms für die Grafinger Kinder und Jugendliche

Beschluss:**Ja: 24 Nein: 0**

Nach Sachvortrag und Diskussion gab der Stadtrat einstimmig dem Antrag auf ein erweitertes Ferienprogramm statt. Die städtische Jugendpflege wurde in Ansprache mit den Vereinen beauftragt, ein tragfähiges Konzept zu entwickeln und umzusetzen. Dieses ist zu evaluieren und in einer Sitzung des zuständigen Ausschusses vorzustellen.

TOP 7

Sportförderung;
Erhöhung des Betriebskostenzuschusses für den EHC Klostersee e.V.

Beschluss:**Ja: 21 Nein: 3**

Nach Sachvortrag und ausführlicher Diskussion beschloss der Stadtrat gegen drei Stimmen, eine vertragsgemäße Anpassung der Betriebskosten auf jährlich 110.000 EUR ab dem Jahr 2019 und somit eine Nachzahlung für die Betriebskosten für die Zeit vom 01.01.2019 – 01.01.2021 in Höhe von 40.000 EUR vorzunehmen.

TOP 8

Wohnbaugesellschaft Ebersberg gKU;
Satzungsänderung

Beschluss:**Ja: 24 Nein: 0**

a) Nach Sachvortrag nahm der Stadtrat einstimmig die folgende Änderungssatzung zur Stellvertretungsregelung zur Kenntnis:

§ 5 Abs. 2a der Unternehmenssatzung des gemeinsamen Kommunalunternehmens „Wohnbaugesellschaft Ebersberg“ wird neu eingefügt und erhält folgenden Wortlaut: „Die ersten Bürgermeister*innen als Verwaltungsratsmitglieder kraft Amtes werden im Fall ihrer Verhinderung durch ihre Stellvertreter gem. Art. 39 Abs. 1 Satz 1 GO vertreten.“

b) Die Änderungssatzung zur Aufnahme des Grundstückes an der Pfarrer-Guggetzer-Straße gemäß Anlage 4 wurde beschlossen. Der Bürgermeister wurde beauftragt und ermächtigt die Änderungssatzung zu unterzeichnen.

TOP 9

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

Städtebauliches Sanierungsverfahren "Altstadtbereich";

Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes (Sanierungssatzung) vom 16.03.2003 durch Anpassung der Grenzen des Sanierungsgebietes (2. Änderung);

Satzungsbeschluss (§ 142 BauGB)

Beschluss:

Ja: 24 Nein: 0

Nach Sachvortrag beschloss der Stadtrat auf Empfehlung des Bau- und Werkausschusses einstimmig das in der Sanierungssatzung vom 16.10.2003 festgelegte Sanierungsgebiet entsprechend der vorgelegten Planfassung, unter Einbeziehung des Bereichs um den Hans-Eham-Platz (Fl.Nrn. 156/6, 669/4, 674, 674/2, 674/3, 674/10, 674/13/T, 674/14 - /17, 674/19, 674/20, 679, 679/1, 679/2, 680, 680/2, 680/4, 680/5, 680/6, 680/8, 681/10, 681/12, 681/21 und 681/22 der Gemarkung Grafing) zu erweitern. Im Übrigen bleiben die Festsetzungen der Sanierungssatzung vom 16.10.2003 in der Fassung der 1. Änderungssatzung vom 20.04.2020 unverändert.

1. Die gemäß § 142 Abs. 3 BauGB für die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes als Satzung beschlossene Sanierungssatzung in der Fassung der 1. Änderungssatzung vom 20.04.2020 wird wie folgt geändert:

**2. Änderungssatzung der Stadt Grafing b.M.
über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes im Altstadtbereich
(Sanierungssatzung - 2. Änderung)**

vom

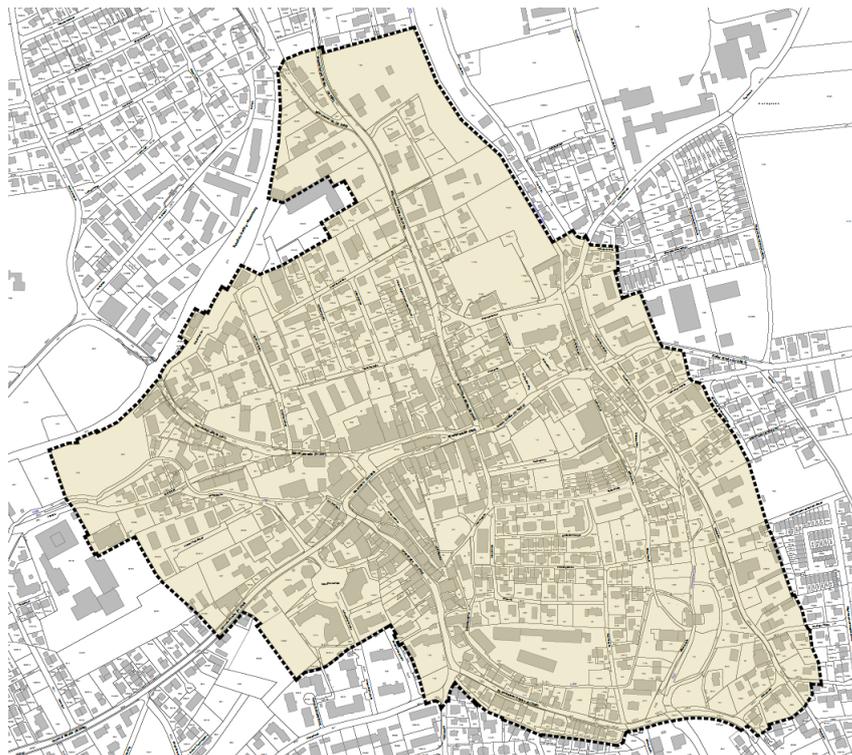
§ 1

Der Geltungsbereich gem. § 1 Abs. 2 der Sanierungssatzung wird geändert. Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke, die im anliegenden Lageplan vom 20.01.2021 (Maßstab 1 : 2000) innerhalb der festgelegten Abgrenzung liegen. Die Sanierungssatzung bleibt im Übrigen unverändert.

§ 2

Die 2. Änderung der Sanierungssatzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig tritt die Sanierungssatzung vom 16.10.2003, in der Fassung der 1. Änderung vom 20.04.2020 hinsichtlich der Festlegung des Sanierungsgebietes außer Kraft.

(Mitauszufertigender Anhang: Lageplan mit Bezeichnung des Sanierungsgebietes im Maßstab 1 : 2000)



2. Die Verwaltung wird beauftragt, die 2. Änderungssatzung zur Sanierungssatzung gem. § 143 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

Anschließend nicht öffentliche Sitzung.

Grafing b.M., 26.04.2021
Stadt Grafing b.München

Christian Bauer
Erster Bürgermeister

Michaela Sanktjohanser
Schriftführer/in