

Hinweis für die Presse: Bitte nicht vor dem Sitzungstag veröffentlichen.

**Beschlussvorlage SS 2/004/2021
TOP Nr. 5 (Klima-, Umwelt-, Kultur-, Schul- und Sozialausschuss)**

<i>Gremium</i> Klima-, Umwelt-, Kultur-, Schul- und Sozialausschuss	<i>Beschluss</i> Entscheidung	<i>Ö-Status</i> öffentlich	<i>Sitzungstag</i> 09.03.2021
---	----------------------------------	-------------------------------	----------------------------------

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

**Klimaschutz;
Vorstellung des Abschlussberichts "Energiecoaching Plus" und Beschluss über die
Sanierung der Kranzhornstraße 12**

Sachverhaltsdarstellung / Begründung

Energiecoaching Plus

Im Jahr 2019 bewarb sich die Stadt Grafing erfolgreich für die Teilnahme am Energiecoaching Plus. Energiecoaching Plus ist ein Förderprojekt vom Bayerischen Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie für kleine und mittelgroße Kommunen in Bayern. Bisher haben 123 Gemeinden in Oberbayern teilgenommen. Die Förderung wird zu 100 % vom Freistaat Bayern getragen. Pro Kommune stehen maximal 10.000 € zur Verfügung. Der Projektzeitraum beginnt im November 2019 und erstreckt sich über ein Jahr. In 2019/20 sind 20 Kommunen ausgewählt worden.

Mit den Fördermitteln wird den ausgewählten Kommunen eine neutrale und schwerpunktbezogene Beratung und Unterstützung im Rahmen der Umsetzung der Energiewende vor Ort zur Verfügung gestellt. Professionelle Energiecoaches unterstützen dabei, sinnvolle Energieprojekte zu identifizieren und bei der Umsetzung zu begleiten. Beratungsschwerpunkte werden in Zusammenarbeit mit dem Energiecoach identifiziert.

Die Energiecoaches wurden von der Regierung von Oberbayern im Rahmen eines Vergabeverfahrens bestimmt. Für die Stadt Grafing ist ein Energiecoach der Energieagentur Ebersberg-München zuständig. Die Energiecoaches beraten die Kommune bei der Auswahl der Bausteine, bearbeiten diese im vorgegebenen Zeitfenster und erstellen einen Abschlussbericht. Zuletzt werden die Ergebnisse in einem Gremium der Kommune vorgestellt.

Für die Stadt Grafing wurde die Priorisierung des Klimaschutzkonzeptes, die energetische Sanierung der Kranzhornstraße und die Einführung eines kommunalen Energiemanagementsystems am Beispiel der Grundschule betrachtet.

Der finale Abschlussbericht des Energiecoaching Plus ist der Beschlussvorlage beigelegt. Die Vorstellung des Abschlussberichtes wird durch den für Grafing zuständigen Energiecoach Philipp Rinne übernommen.

Wohngebäude Kranzhornstraße 12

Das Wohngebäude in der Kranzhornstraße 12 ist eine städtische Liegenschaft, die derzeit vermietet wird. Aktuell gibt es sechs Wohneinheiten, die um zwei Einheiten im Dachgeschoss erweitert werden können. Der energetische Ist-Zustand sowie mögliche Umbaumaßnahmen können dem Abschlussbericht entnommen werden.

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Klima, Umwelt, Kultur, Schule und Soziales nimmt die Vorstellung des Abschlussberichts des Energiecoaching Plus zur Kenntnis.

Der Ausschuss für Klima, Umwelt, Kultur, Schule und Soziales beauftragt die Verwaltung mit der Sanierung des Wohngebäudes in der Kranzhornstraße 12 inklusive Schaffung von zusätzlichem Wohnraum. Für die Maßnahme wird eine Förderung des Förderprogramms „Kommunaler Klimaschutz“ oder des „Wohnungspaktes“ beantragt.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja Nein Verw.HH / Verm.HH Ansatzüberschr. Nachtragsvormerkung

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Ja, positiv Ja, negativ Nein

Wenn ja, negativ: Bestehen alternative Handlungsoptionen? Ja Nein

Durch die Sanierung des Wohngebäudes in der Kranzhornstraße 12 sinkt der Energiebedarf des Gebäudes. Der Energieträger kann zugunsten emissionsärmerer Heiztechniken ausgetauscht werden. Eine Sanierung bietet ihm Gegenzug zum Abriss und Neubau den Vorteil, dass kein klimaschädlicher Beton eingesetzt werden muss. Rund 8% der weltweiten Emissionen (mehr als Flugverkehr und Rechenzentren zusammen) gehen auf die Herstellung von Zement zurück - Tendenz steigend.