

Bekanntmachung

Am Dienstag, 23.02.2021, um 17:00 Uhr

**findet in der Stadthalle, Jahnstraße 13, 85567 Grafing b.München
eine 7. Sitzung des Bau- und Werkausschusses mit folgender Tages-
ordnung statt.**

1. Genehmigung der Niederschrift der 6. öffentlichen Sitzung des Bau- und Werkausschusses vom 19.01.2021 nach § 25 Abs. 3 Satz 3 GeschO
2. Stadtwerke Grafing;
Zwischenbericht für das 2. Halbjahr 2020 der Stadtwerke Grafing
3. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Neubau von zwei Doppelhäusern in Eisendorf auf dem Grundstück Fl.Nr. 508/3 der Gemarkung Elkofen;
Antrag vom 26.01.2021 auf Erlass einer Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB
4. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Wohngebietsausweisung auf den Grundstücken Fl.Nrn. 275 und 275/11 der Gemarkung Öxing am nördlichen Rand der Siedlung "Schönblick" (Bebauungsplan Nr. 84 "Schönblick Nord II");
Prüfung der in den frühzeitigen Beteiligungsverfahren (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB) eingegangenen Stellungnahmen und ggf. Billigungs- und Auslegungsbeschluss
5. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung des Bebauungsplanes zur Erweiterung des "Gewerbegebietes Haidling Süd / Grafenweg";
Beteiligung der Öffentlichkeit (Planoffenlegung) gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB;
Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen und ggf. Satzungsbeschluss
6. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Städtebauliches Sanierungsverfahren "Altstadtbereich";
Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes (Sanierungssatzung) vom 16.03.2003 durch Anpassung der Grenzen des Sanierungsgebietes (2. Änderung);
Satzungsbeschluss (§ 142 BauGB)
7. Vollzug des Wasserhaushaltsgesetzes (WHG);
Hochwasserschutzmaßnahmen an der Urteel durch Errichtung von zwei zentralen Rückhaltebecken westlich von Grafing zwischen der "Walche" und der Kläranlage Taglaching;
Frühe Öffentlichkeitsbeteiligung gem. Art. 25 Abs. 3 Bayer. Verwaltungsverfahrensgesetz (BayVwVfG) vor Einleitung des Planfeststellungsverfahrens gem. § 68 WHG
8. Liegenschaften;
Städtisches Gebäude Rathausgasse 1a;
Erweiterung der Verwaltung;
Sanierung und Umbau von Wohnraum zur Schaffung von Büroräumen (Maßnahmenbeschluss)

9. Informationen
10. Anfragen gemäß § 30 der Geschäftsordnung

Im Anschluss findet eine nicht öffentliche Sitzung statt.

Grafring b.München, 15.02.2021

Christian Bauer
Erster Bürgermeister