

Zusammenfassung

über die 6. Sitzung des Bau- und Werkausschusses
vom Dienstag, 19.01.2021

- öffentlich -

TOP 3

Bauantrag auf Ausbau einer weiteren Wohneinheit, sowie den Abriss und Wiederaufbau eines Teilbereiches des Dachstuhls auf dem Grundstück Fl.Nr. 964/0 der Gemarkung Elkofen (Mühlenstraße 48)

Der Bau- und Werkausschuss erteilte das gemeindliche Einvernehmen.

TOP 3.1

Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG) und des Landesstraf- und Verordnungsgesetzes (LStVG);
Änderung der Verordnung über die Sicherung der Gehbahnen zur Winterzeit und die Reinhaltung und die Reinigung öffentlicher Straßen (Winterdienst- und Reinigungsverordnung) im Wege des Neuerlasses

Der Bau- und Werkausschuss empfahl dem Stadtrat die Änderung der bestehenden Verordnung über die Sicherung der Gehbahnen zur Winterzeit und die Reinhaltung und Reinigung öffentlicher Straßen (Winterdienst- und Reinigungsverordnung) im Wege des Neuerlasses der Verordnung.

TOP 3.2

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage an der Bahnstrecke München-Rosenheim westlich von Nettelkofen, Fl.Nr. 197 der Gemarkung Nettelkofen;
a) Änderung des Flächennutzungsplanes
b) Aufstellung eines Bebauungsplanes für ein Sondergebiet für Freiflächen-Photovoltaikanlagen
Aufstellungsbeschlüsse nach § 2 Abs. 1 BauGB

Der Bau- und Werkausschuss empfahl dem Stadtrat die Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage mit einer Größe von ca. 4 Hektar („Photovoltaikfreiflächenanlage Nettelkofen an der Bahnlinie“).

TOP 3.3

Vollzug der Bayerischen Bauordnung (BayBO);
Erlass einer Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe gemäß Art. 81 Abs. 1 Nr. 6 lit. a BayBO in der Fassung vom 15.01.2021

Der Bau- und Werkausschuss beschloss den Erlass einer Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe. Dabei wurde eine Grafinger Lösung erarbeitet, die sich eng an den bisher geltenden Abstandsregeln orientiert.

TOP 4

Stadtwerke Grafing;
Beratung über den Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2021

Der Bau- und Werkausschuss beschloss, dem Stadtrat die Beschlussfassung des Wirtschaftsplans für die Stadtwerke Grafing 2021 als Anlage zum Haushaltsplan 2021 zu empfehlen.

TOP 5

Stadtwerke (Wasser);
Leitungsverlegung Aiterndorf / Stadelfeld;
Durchführungsbeschluss

Der Bau- und Werkausschuss beschloss, entgegen dem Beschlussvorschlag der Verwaltung, die Neuverlegung der Versorgungsleitung für die Häuser „Stadelfeld 29 und Aiterndorf 11“ entsprechend der vorgestellten Variante 1. Die Maßnahme wird allerdings erst durchgeführt, wenn ab Herbst 2021 der Trinkwassernetzverbund mit der Stadt Ebersberg besteht.