

# Zusammenfassung

über die 4. Sitzung des Bau- und Werkausschusses  
vom Dienstag, 27.10.2020

- öffentlich -

---

## TOP 1

Tekturplan zum Neubau eines Einfamilienhauses mit überdachtem Stellplatz auf dem Grundstück Fl.Nr. 514/10 der Gemarkung Grafing (Oberanger 3)

---

Nach Sachvortrag genehmigte der Bau- und Werkausschuss den Tekturplan.

## TOP 2

Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 283/3 der Gemarkung Öxing (Kapellenstraße 20)

---

Da der Antrag vom Antragsteller zurückgezogen wurde, war keine Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen erforderlich.

## TOP 3

Bauantrag zum Antrag auf immissionsschutzrechtliche Genehmigung zur wesentlichen Änderung des Blockheizkraftwerkes durch den Ersatz des Notstromaggregates durch einen Gasmotor mit einer Feuerungswärmeleistung auf dem Grundstück Fl.Nr. 535/0 der Gemarkung Grafing (Gartenstraße 2)

---

Der Bau- und Werkausschuss erteilte dem Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen.

## TOP 4

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Grundstücke Fl.Nrn. 382/3, 382/4 und 382/8 der Gemarkung Grafing (Adalbert-Stifter-Straße 7 und 9);  
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

---

Der Bau- und Werkausschuss beschloss die Aufstellung des Bebauungsplanes für eine zusätzliche Wohnbebauung im rückwärtigen Grundstücksteil (Hinterland) in der Adalbert-Stifter-Str. 7 und 9.

**TOP 5**

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Aufstellung des Bebauungsplanes "Sondergebiet Schulzentrum Kapellenstraße";  
Abwägung der im Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB (Planoffenlegung) und § 4 Abs. 2 BauGB (Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange) eingegangenen Stellungnahmen und ggf. Satzungsbeschluss

---

Der Bau- und Werkausschuss beschloss unter Berücksichtigung des Abwägungsergebnisses den Entwurf des Bebauungsplans „Sondergebiet Schulzentrum Kapellenstraße“.

**TOP 6**

Antrag der Stadtratsfraktion der SPD vom 01.09.2020;  
Schaffung von Wohnraum für Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen sozialer Einrichtungen und der Stadt Grafing im Zusammenhang mit der Errichtung des Kinderzentrums "Am Stadion"

---

Der Bau- und Werkausschuss beschloss, die Stadtverwaltung damit zu beauftragen, den Förderungsantrag zu stellen und Verhandlungen mit dem Grundstückseigentümer zu führen. Zudem soll die Stadt mit dem Zuwendungsgeber in Kontakt treten und klären, ob eine spätere Tektur des Planes mit dem Ziel der Schaffung von Wohnungen möglich ist.