

# Bekanntmachung

Am Dienstag, 22.09.2020, um 17:00 Uhr  
findet **in der Stadthalle, Jahnstraße 13, 85567 Grafing b.München**  
eine **3. Sitzung des Bau- und Werkausschusses mit folgender**  
**Tagesordnung statt.**

1. Genehmigung der Niederschrift der 2. öffentlichen Sitzung des Bau- und Werkausschusses vom 28.07.2020 nach § 25 Abs. 3 Satz 3 GeschO
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlichen Sitzungen gem. Art. 52 Abs. 3 GO
3. Orts- und Verkehrsplanung;  
Ganzheitliche Verkehrsuntersuchung für das Stadtgebiet Grafing;  
Vorstellung des Radverkehrskonzeptes und ggf. Billigungsbeschluss
4. a) Bauantrag zum Abbruch und Wiederaufbau eines Lagergebäudes auf dem Grundstück FI.Nr. 83/0 der Gemarkung Öxing (Brandstraße 5)  
b) Bauantrag zur Errichtung eines Anbaus für Unterstand und Lagerräume mit privat genutztem Werkraum auf dem Grundstück FI.Nr. 88/0 der Gemarkung Öxing (Bergstraße 16)
5. Bauantrag zur Errichtung eines Austragshauses mit Garage auf dem Grundstück FI.Nr. 1165/0 der Gemarkung Nettelkofen (Gasteig 4)
6. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit überdachtem Stellplatz auf dem Grundstück FI.Nr. 514/10 der Gemarkung Grafing (Oberanger 3)
7. Bauantrag zum Neubau einer Autowerkstätte mit Büro, Betriebsräumen und Betriebsleiterwohnung auf dem Grundstück FI.Nr. 635/7 der Gemarkung Nettelkofen (Am Brucker Feld 6)
8. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
2. Änderung des Bebauungsplanes "Gindlkofener Feld I";  
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB;  
Prüfung der Stellungnahmen und Billigungs- und Auslegungsbeschluss
9. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes (§ 30 Abs. 1 BauGB) für die Grundstücke FI.Nrn. 301 und 306 der Gemarkung Grafing zwischen der Münchener Straße und der Wohnbebauung an der Gustl-Waldau-Straße zur Ausweisung  
a) von Wohnbauflächen (Allgemeines Wohngebiet) im südlichen Teilbaugebiet (Gustl-Waldau-Straße)  
b) eines eingeschränkten Gewerbegebietes im nördlichen Teilbaugebiet (Münchener Straße)

10. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
9. Änderung des Bebauungsplanes "Hammerschmiede-, Glonner-, von-Hazzi-Straße";  
Beteiligung der Öffentlichkeit (Planoffenlegung) gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung  
der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB;  
Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen und ggf. Satzungsbeschluss
11. Informationen
12. Anfragen gemäß § 30 der Geschäftsordnung

Im Anschluss findet eine nicht öffentliche Sitzung statt.

Graing b.München, 14.09.2020

Christian Bauer  
Erster Bürgermeister