

# Niederschrift

über die 3. Sitzung des Stadtrates

vom Dienstag, 07.07.2020

Sitzungsort:

Grafring b.München

Marktplatz 28

Stadthalle, Jahnstraße 13, 85567 Grafring b.München

Beginn: 19:00 Uhr

- öffentlich -

---

## **Anwesend:**

### Vorsitzender

Bauer, Christian

Erster Bürgermeister

### Mitglieder

Biesenberger, Josef

Stadtrat

Eberl, Ottilie

Stadträtin

Eimer, Claus

Stadtrat

Einhellig, Christian

Stadtrat

Fritz, Josef

Stadtrat

Graf von Rechberg, Max-Emanuel

Stadtrat

Huber, Elfriede

Stadträtin

Huber, Thomas, MdL

Stadtrat

Huppertz, Lena

Stadträtin

Kerschner-Gehrling, Christian

Stadtrat

Klinger, Josef

Stadtrat

Linhart, Susanne

Stadträtin

bis TOP 15

Maier, Andrea

Stadträtin

Maier, Hermann

Stadtrat

Maierhofer, Keno

Stadtrat

Oswald, Johannes

Zweiter Bürgermeister

Oswald, Veronika

Stadträtin

Pollinger, Josef

Stadtrat

Rothmoser, Josef, Dr.

Stadtrat

Schlechte, Georg

Stadtrat

Schmidtke, Walter

Stadtrat

Singer, Roswitha

Stadträtin

Wieser, Florian

Stadtrat

### Schriftführer/in

Sanktjohanser, Michaela

### Verwaltung

Grebner, Tim

zeitweise

Kainz, Veronika

zeitweise

**Entschuldigt:**Mitglieder

Offenwanger, Regina

Dritte Bürgermeisterin

Der Sitzungsleiter, Herr Erster Bürgermeister Bauer, eröffnete die 3. Sitzung des Stadtrates und stellte fest, dass hierzu gemäß den gesetzlichen Bestimmungen form- und fristgerecht eingeladen wurde und das Gremium beschlussfähig ist (Art. 47 Abs. 2 GO).

**Tagesordnung**

1. Bürgerfragestunde (15 Minuten) gemäß § 25 Abs. 2 der Geschäftsordnung
2. Genehmigung der Niederschriften aus den Sitzungen des Stadtrates nach § 25 Abs. 3 Satz 3 GeschO:
  - der 1. öffentlichen Sitzung vom 12.05.2020
  - der 2. öffentlichen Sitzung vom 26.05.2020
3. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlichen Sitzungen gem. Art. 52 Abs. 3 GO
4. Bestattungswesen; Änderung der Friedhofs- und Bestattungssatzung für den Waldfriedhof der Stadt Grafing b.München;  
Antrag des Mitgliedes des Stadtrates, Lena Huppertz, Die Linke, vom 25.06.2020:  
Verbot des Aufstellens von Grabsteinen aus Kinderarbeit
5. Vollzug der Gemeindeordnung;  
Live-Übertragungen von Stadtratssitzungen und Veröffentlichung von Sitzungsunterlagen für öffentliche Sitzungen im Internet (siehe Antrag der SPD-Fraktion vom 05.05.2020)
6. Breitbandausbau;  
Bericht über den aktuellen Stand des Breitbandbaus (Antrag der SPD- Fraktion vom 24.06.2020)
7. Abschaffung der Parkscheinautomaten;  
Antrag des stv. Fraktionsvorsitzenden der CSU/FDP Fraktion Claus Eimer vom 23.06.2020
8. Vollzug des KWBG;  
Nebentätigkeiten des Ersten Bürgermeisters (Anzeige- bzw. Genehmigungspflicht)
9. Stadtwerke Grafing b.München; 4. Satzung zur Änderung der Betriebssatzung für den Eigenbetrieb der Stadt Grafing b.München "Stadtwerke Grafing b.München" vom 10. November 1999
10. Haushaltswesen;  
Vorlage des Rechenschaftsberichts für das Haushaltsjahr 2019

11. Vollzug des Baugesetzbuches;  
Ortsplanung für die Dorfstrukturerhaltung und städtebauliche Fortentwicklung des Ortsteiles Wiesham
  - a) Informelle Entwicklungsplanung (Feststellungsbeschluss)
  - b) Änderung des Flächennutzungsplanes (Aufstellungsbeschluss; § 2 Abs. 1 BauGB)
  - c) Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes gem. § 30 Abs. 1 BauGB (Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB unter Änderung des Stadtratsbeschlusses vom 19.09.2017 zur Aufstellung eines einfachen Bebauungsplanes zur Dorfstrukturerhaltung / Wohnungszahlbeschränkung)
  
12. Vollzug des Baugesetzbuches;  
16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Grafing b.München;
  1. Ausweisung von Sport- und Parkplatzflächen mit der nördlichen Sportstättenanbindung
  2. Dorf- und Gewerbegebietsausweisung (Haidling-Dorf)
  3. Gewerbegebietsausweisung Haidling-Süd (Grafenweg) und Ausweisung einer "Gemischten Baufläche" für die Ansiedlung BachhäuslBeteiligung der Öffentlichkeit (Planoffenlegung) gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB;  
Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen und ggf. Feststellungsbeschluss
  
13. Informationen
  
14. Anfragen gemäß § 30 der Geschäftsordnung

**TOP 1**

Bürgerfragestunde (15 Minuten) gemäß § 25 Abs. 2 der Geschäftsordnung

---

**Die Bürgerfragestunde wurde zu Beginn der Sitzung abgehalten.**

**TOP 2**

Genehmigung der Niederschriften aus den Sitzungen des Stadtrates nach § 25 Abs. 3 Satz 3 GeschO:

- der 1. öffentlichen Sitzung vom 12.05.2020
  - der 2. öffentlichen Sitzung vom 26.05.2020
- 

**Beschluss:**

**Ja: 24 Nein: 0**

**Vom Stadtrat wurden die Niederschriften**

- der 1. öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 12.05.2020 und
  - der 2. öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 26.05.2020
- einstimmig genehmigt.**

**TOP 3**

Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlichen Sitzungen gem. Art. 52 Abs. 3 GO

---

**Die Beschlüsse wurden bekannt gegeben.**

**TOP 4**

Bestattungswesen; Änderung der Friedhofs- und Bestattungssatzung für den Waldfriedhof der Stadt Grafing b.München;  
Antrag des Mitgliedes des Stadtrates, Lena Huppertz, Die Linke, vom 25.06.2020: Verbot des Aufstellens von Grabsteinen aus Kinderarbeit

---

**Beschluss:**

**Ja: 24 Nein: 0**

**Nach Sachvortrag und Diskussion beschloss der Stadtrat einstimmig, dem Antrag des Mitgliedes des Stadtrates, Frau Lena Huppertz, stattzugeben und die Friedhofs- und Bestattungssatzung für den Waldfriedhof der Stadt Grafing b.München wie oben dargestellt um den § 23 a zu ergänzen.**

**TOP 5**

Vollzug der Gemeindeordnung;  
Live-Übertragungen von Stadtratssitzungen und Veröffentlichung von Sitzungsunterlagen für öffentliche Sitzungen im Internet (siehe Antrag der SPD-Fraktion vom 05.05.2020)

---

**Beschluss:**

**Ja: 22 Nein: 2**

**Nach Sachvortrag und Diskussion beschloss der Stadtrat gegen zwei Stimmen, den Antrag der SPD-Fraktion vom 05.05.2020 auf Live-Übertragungen von Stadtratssitzungen im Internet, abzulehnen.**

**Beschluss:**

**Ja: 21 Nein: 3**

**Nach Sachvortrag und Diskussion beschloss der Stadtrat, dem Antrag der SPD-Fraktion vom 05.05.2020 auf Veröffentlichung von Sitzungsunterlagen der öffentlichen Sitzungen am Sitzungstag im Internet zuzustimmen.**

TOP 6

Breitbandausbau;

Bericht über den aktuellen Stand des Breitbandbaus (Antrag der SPD- Fraktion vom 24.06.2020)

---

**Nach Sachvortrag und Diskussion nahm der Stadtrat auf Antrag der SPD-Fraktion vom 24.06.2020 den Bericht über den aktuellen Stand des Breitbandausbaus zur Kenntnis.**

TOP 7

Abschaffung der Parkscheinautomaten;

Antrag des stv. Fraktionsvorsitzenden der CSU/FDP Fraktion Claus Eimer vom 23.06.2020

---

**Der Antrag wurde vom Antragsteller zurückgezogen.**

TOP 8

Vollzug des KWBG;

Nebentätigkeiten des Ersten Bürgermeisters (Anzeige- bzw. Genehmigungspflicht)

---

**Nach Sachvortrag nahm der Stadtrat die Nebentätigkeiten des Ersten Bürgermeisters zur Kenntnis.**

TOP 9

Stadtwerke Grafing b.München; 4. Satzung zur Änderung der Betriebssatzung für den Eigenbetrieb der Stadt Grafing b.München "Stadtwerke Grafing b.München" vom 10. November 1999

---

**Beschluss:**

**Ja: 24 Nein: 0**

**Nach Sachvortrag beschloss der Stadtrat einstimmig, der vorgeschlagenen 4. SATZUNG ZUR ÄNDERUNG DER BETRIEBSSATZUNG FÜR DEN EIGENBETRIEB der Stadt Grafing b. München „Stadtwerke Grafing b. München“ vom 08. Juli 2020 zuzustimmen:**

TOP 10

Haushaltswesen;

Vorlage des Rechenschaftsberichts für das Haushaltsjahr 2019

---

**Nach Sachvortrag und Diskussion nahm der Stadtrat die Vorlage des Rechenschaftsberichts für das Haushaltsjahr 2019 ohne Beschlussfassung zur Kenntnis.**

## TOP 11

Vollzug des Baugesetzbuches;

Ortsplanung für die Dorfstrukturhaltung und städtebauliche Fortentwicklung des Ortsteiles Wiesham

- a) Informelle Entwicklungsplanung (Feststellungsbeschluss)
- b) Änderung des Flächennutzungsplanes (Aufstellungsbeschluss; § 2 Abs. 1 BauGB)
- c) Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes gem. § 30 Abs. 1 BauGB (Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB unter Änderung des Stadtratsbeschlusses vom 19.09.2017 zur Aufstellung eines einfachen Bebauungsplanes zur Dorfstrukturhaltung / Wohnungszahlbeschränkung)

**Der Stadtrat beschloss auf Empfehlung des Bau- und Werkausschusses einstimmig, wie folgt. Die Änderungen/Vorschläge aus der Diskussion des Bau- und Werkausschusses vom 23.06.2020 wurden mitberücksichtigt:**

**1. Beschluss:**

Ja: 24 Nein: 0

**Der (informelle) städtebauliche Entwicklungsplan vom 21.01.2020 wird unter Berücksichtigung der nachfolgend bezeichneten inhaltlichen Änderungen festgestellt (Feststellungsbeschluss) und als Entscheidungsgrundlage für die Bestimmung der ortsplannerischen Ziele für den Ortsteil Wiesham bestimmt (§ 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB).**

**Inhaltliche Änderungen:**

- a. Die im Entwurf zusammenhängend (Kettenbauweise) dargestellte Bebauung auf Fl.Nr. 889 der Gemarkung Wiesham ist in 2 getrennte Bau-räume aufzulösen.
- b. Die „Dreiecksfläche“ südlich des Gebäudes zwischen der Wasserburger Straße und dem Gebäude Wiesham 4 ist als Streuobstwiese (Ortsrand-eingrünung) darzustellen.
- c. Die strenge Gebäudestellung der beiden in West-Ost ausgerichteten Ge-bäude unmittelbar östlich der Wasserburger Straße (Fl.Nr. 916/1 und 917/1) ist aufzulösen (z.B. südliches Haus in Nord-Süd-Ausrichtung).

**2. Beschluss:**

Ja: 24 Nein: 0

**Die Einleitung des Bauleitplanverfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes (17. Änderung) für den Bereich von Wiesham im räumlichen und inhaltlichen Umfang des städtebaulichen Entwicklungsplanes vom 21.01.2020 wird beschlossen (Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB).**

**3. Beschluss:**

Ja: 24 Nein: 0

**Die Einleitung des Bauleitplanverfahrens für die Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes (Aufstellungsbeschluss, § 2 Abs. 1 BauGB) für den Bereich von Wiesham im räumlichen und inhaltlichen Umfang des städtebaulichen Entwick-lungsplanes vom 21.01.2020 wird mit folgenden Kerninhalten beschlossen:**

- a) Festsetzung eines Dorfgebietes (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. § 5 BauNVO)
- b) Begrenzung der Wohnungszahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB) auf max. 9 Woh-nungen je Wohngebäude

- c) **Sicherung der privaten Grünfläche auf Fl.Nr. 885/1 der Gemarkung Nettelkofen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) und Festsetzung einer ausgeprägten Ortsrandeingrünung.**
- d) **Ausweisung bzw. Festsetzung der im städtebaulichen Entwicklungsplan dargestellten Bebauung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) als überbaubare Grundstücksfläche.**

- 4. Beschluss:**  
**Ja: 24 Nein: 0**

**Die Aufstellung eines einfachen Bebauungsplanes zur Wohnungszahlbeschränkung und Gebietsartfestsetzung wird aufgegeben (Verfahrenseinstellung). Der Aufstellungsbeschluss des Stadtrates vom 19.09.2017 wird aufgehoben.**

- 5. Beschluss:**  
**Ja: 24 Nein: 0**

**Die Aufstellung des Bebauungsplanes wird im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB durchgeführt.**

- 6. Beschluss:**  
**Ja: 24 Nein: 0**

**Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) soll gemeinsam mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange (§ Abs. 1 BauGB) durchgeführt werden (§ 4a Abs. 2 BauGB). Die Erörterung und Unterrichtung nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt durch die Verwaltung.**

- 7. Beschluss:**  
**Ja: 24 Nein: 0**

**Mit der Ausarbeitung der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes wie auch mit der Aufstellung des Bebauungsplanes „Wiesham“ wird der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München beauftragt.**

TOP 12

Vollzug des Baugesetzbuches;

16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Grafing b.München;

1. Ausweisung von Sport- und Parkplatzflächen mit der nördlichen Sportstättenanbindung

2. Dorf- und Gewerbegebietsausweisung (Haidling-Dorf)

3. Gewerbegebietsausweisung Haidling-Süd (Grafenweg) und Ausweisung einer "Gemischten Baufläche" für die Ansiedlung Bachhäusl

Beteiligung der Öffentlichkeit (Planoffenlegung) gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB;

Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen und ggf. Feststellungsbeschluss

---

**Ja: 24 Nein: 0**

**Der Stadtrat beschloss einstimmig, dem Antrag zur Geschäftsordnung durch den Ersten Bürgermeister Christian Bauer zu entsprechen und den Tagesordnungspunkt 12 zu vertagen.**

Anschließend nicht öffentliche Sitzung.

Grafring b.M., 16.09.2020  
Stadt Grafring b.München

Christian Bauer  
Erster Bürgermeister

Michaela Sanktjohanser  
Schriftführer/in