

Bekanntmachung

**Am Dienstag, 28.01.2020, um 17:00 Uhr
findet im Sitzungssaal, Rathaus
eine 63. Sitzung des Bau-, Werk- und Umweltausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.**

1. Genehmigung der Niederschriften aus den Sitzungen des Bau-, Werk- und Umweltausschusses nach § 25 Abs. 3 Satz 3 GeschO
- 58. öffentliche Sitzung vom 24.09.2019
- 60. öffentliche Sitzung vom 26.11.2019
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlichen Sitzungen gem. Art. 52 Abs. 3 GO
3. Vorbescheid zum Ausbau eines Dachgeschosses mit Gauben und Errichtung von Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 29/0 der Gemarkung Straußdorf (Grafinger Straße 29)
4. Bauanträge zum Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport oder Garage und Stellplatz (Haus 1) sowie zum Neubau einer Doppelhaushälfte mit Doppelcarport oder Doppelgarage (Haus 2) auf dem Grundstück Fl.Nr. 328/27 der Gemarkung Grafing (Ganghoferstraße 1)
5. Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 191/25 der Gemarkung Öxing (Am Wieshamer Bach 2)
6. Bauantrag zum Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 593/28 der Gemarkung Grafing (Sanftlring 29a)
7. Vollzug des Baugesetzbuches;
Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Erweiterung des "Gewerbegebietes Haidling Süd / Grafenweg";
Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB);
Prüfung der Stellungnahmen und ggf. Billigungs- und Auslegungsbeschluss;
Fortführung des Verfahrens im beschleunigten Verfahren als Bebauungsplan zur Innenentwicklung nach § 13a BauGB
8. Bauantrag zum Neubau eines Geschäfts- und Bürogebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 111/0 der Gemarkung Elkofen (Grafenweg 2)
9. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes (§ 30 Abs. 1 BauGB) für die Grundstücke Fl.Nrn. 301 und 306 der Gemarkung Grafing zwischen der Münchener Straße und der Wohnbebauung an der Gustl-Waldau-Straße zur Ausweisung
a) von Wohnbauflächen (Allgemeines Wohngebiet) im südlichen Teilbaugebiet (Gustl-Waldau-Straße)
b) eines eingeschränkten Gewerbegebietes im nördlichen Teilbaugebiet (Münchener Straße)

10. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
 - a) Informelle Entwicklungsplanung für den Ortsteil Wiesham (Beschluss des Bau-, Werk- und Umweltausschusses vom 23.06.2015)
 - b) Änderung des Flächennutzungsplanes
 - c) Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes (§ 30 Abs. 1 BauGB) (Änderung des Stadtratsbeschlusses vom 19.09.2017 zur Aufstellung eines einfachen Bebauungsplanes zur Dorfstrukturerhaltung / Wohnungszahlbeschränkung)
11. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG);
Straßenrechtliches Einziehungsverfahren (Art. 8 BayStrWG) für den öffentlichen Feld- und Waldweg Fl.Nr. 28 der Gemarkung Nettelkofen zwischen den Anwesen Nettelkofen 28 und 28a (östlich Kreisstraße EBE 8, Straßenbestandsverzeichnis für Feld- und Waldwege Nr. 102);
Einziehungsbeschluss
12. Vollzug der Gemeindeordnung (GO) und des Kommunalabgabengesetzes (KAG);
7. Änderung der Wasserabgabebesatzung (WAS)
13. Stadtwerke (Abwasser);
Leitungsbau Hauptstraße 32, 34, 34a und 36 in Grafing-Bahnhof;
Durchführungsbeschluss
14. Grundschule Grafing;
Aufbau einer Photovoltaikanlage (Maßnahmenbeschluss)
15. Informationen
16. Anfragen gemäß § 30 der Geschäftsordnung

Im Anschluss findet eine nicht öffentliche Sitzung statt.

Grafing b.München, 20.01.2020

Angelika Obermayr
Erste Bürgermeisterin